



ONTWERPBESTEMMINGSPLAN 'Oijense Zij Noord', OSS



U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan 'Oijense Zij Noord'. Hieronder staat waarover het ontwerpbestemmingsplan gaat. Tot slot leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan 'Oijense Zij Noord' over?

Woningbouwlocatie Oijense Zij Noord ligt aan de noordzijde van Oss en ten oosten van de wijk Oijense Zij en ten westen van sportpark Rusheuvel. Op de locatie van circa 10 ha kunnen zo'n 220 woningen worden gerealiseerd. Hiervoor is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk. Op 13 maart 2018 heeft er een informatieavond plaatsgevonden over het woningbouwplan. Veel vragen gingen over de ontsluiting van het gebied en de bezorgdheid over toename van verkeer door de Oosthaag en Haagpoort. Mede naar aanleiding daarvan is de ontsluiting nader onderzocht en is er voor gekozen om niet op de Oosthaag en Haagpoort te ontsluiten met autoverkeer. Vervolgens heeft er van 2 mei 2019 tot en met 12 juni 2019 een voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen voor de inspraakprocedure. Hierop zijn 10 inspraakreacties ingediend en 2 reacties van overleginstanties. Een aantal reacties heeft geleid tot aanpassing van het plan, wat verwoord is in de 'Nota inspraak- en overlegreacties voorontwerp bestemmingsplan Oijense Zij Noord gemeente Oss'.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan bekijken

U kunt van donderdag 31 oktober 2019 tot en met woensdag 11 december 2019 de volgende stukken bekijken:

1. het ontwerpbestemmingsplan
2. andere stukken over het ontwerpbestemmingsplan, zoals de toelichting

U kunt deze stukken bekijken:

1. op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
2. (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 20.00 uur

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPoijenzijnrd2019-ON01



U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 31 oktober 2019 tot en met woensdag 11 december 2019. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met David van Dun van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via mailadres d.van.dun@oss.nl.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

De gemeenteraad van Oss

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 5

5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbestemmingsplan 'Oijense Zij Noord' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan.

U mag uw zienswijze verduidelijken bij een hoorcommissie. Dit hoeft niet. De hoorcommissie bestaat uit drie leden van de gemeenteraad. U mag geen nieuwe punten inbrengen.

Wilt u uw zienswijze verduidelijken? Geef dit dan duidelijk aan in uw zienswijze. Doet u dit niet, dan stuurt de hoorcommissie u geen uitnodiging.

Wat gebeurt er na het ontwerpbestemmingsplan?

Het gaat hier om een ontwerpbestemmingsplan.

De gemeenteraad stelt 2^e kwartaal 2020 het definitieve bestemmingsplan vast. De gemeenteraad neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Mail dan met David van Dun van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, mailadres d.van.dun@oss.nl.