

Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan 'Tweede partiele herziening bestemmingsplan Woonwijk Anna's Hoeve'



Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht maken burgemeester en wethouders van Hilversum bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Tweede partiele herziening bestemmingsplan Woonwijk Anna's Hoeve' ter visie wordt gelegd.

Het plan en begrenzing plangebied

In 2013 is het bestemmingsplan Woonwijk Anna's Hoeve vastgesteld. In de afgelopen jaren is deze wijk deels tot stand gekomen en zijn er nieuwe inzichten ontstaan, waardoor het nu gewenst is om de maximale bouwhoogte van bouwveld 2.3, gelegen naast de berg Anna's Hoeve, te verlagen. Hierdoor wordt de nog te realiseren woonbebouwing op dit bouwveld lager. Door deze lagere bebouwing is er minder wandvorming, zijn er mogelijkheden voor betere zichtlijnen en is er meer bouwdiversiteit in het bouwprogramma van Anna's Hoeve. Het bouwveld sluit ook ruimtelijk beter aan op de reeds bebouwde bouwvelden, op de Berg van Anna's Hoeve en op de naastgelegen Anton Philipsbuurt.

De verlaging van de maximale van 16,5 meter naar 10,5 met accent van 13,5 meter bouwhoogte is verwerkt in het voorliggende ontwerpbestemmingsplan.

Het plangebied van dit ontwerpbestemmingsplan is gelegen aan de noordzijde van de wijk Anna's Hoeve en ten westen van de berg Anna's Hoeve. Het plangebied bestaat uit het bouwveld 2.3 van de woonwijk Anna's Hoeve en is gelegen direct ten oosten van de Dolf van der Lindenstraat, ten westen van Anna's Berg en ten zuiden van de Anton Philipsweg.

Inzien

Op het stadskantoor

Het ontwerpbestemmingsplan met bijlagen ligt met ingang van vrijdag 8 februari 2019 tot en met donderdag 21 maart 2019 (zes weken) ter inzage in de Burgerleeskamer in het Stadskantoor, Oude Enghweg 23. Het Stadskantoor is iedere werkdag geopend tussen 08.30 - 17.00 uur en op donderdagavond tussen 17.00 - 19.30 uur. Tegen betaling van leges kan een afschrift verstrekt worden van de ter visie gelegde stukken.

Digitaal

Het ontwerpbestemmingsplan is ook digitaal in te zien via <http://0402.roview.net/> of op de website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>. Op deze website kan het tabblad 'Bestemmingsplannen' worden gekozen, waarna het ontwerpbestemmingsplan kan worden opgeroepen via het invullen van de locatie, de naam van het ontwerpbestemmingsplan of het planid-nummer NL.IMRO.0402.10bp04annashoeve-on01.

Zienswijze

Tijdens de periode van terinzagelegging kan een ieder (bij voorkeur) schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Schriftelijke reacties dienen gericht te worden aan de raad van de gemeente Hilversum, Postbus 9900, 1201 GM Hilversum. Wij benadrukken dat het nog niet mogelijk is via elektronische weg te reageren. Alle ingediende zienswijzen zijn na indiening openbaar en worden aan het dossier toegevoegd.

Informatie



Voor het inwinnen van informatie en het mondeling naar voren brengen van zienswijzen kunt u contact opnemen met de heer Ruighaver van het team Ruimtelijke Kwaliteit, telefonisch bereikbaar op 035 629 2898.

Hilversum, 7 februari 2019

Burgemeester en wethouders van Hilversum