



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan "Koningin Julianalaan 48-50 in Leersum"



GEMEENTE
UTRECHTSE HEUVELRUG

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan

Burgemeester van de wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 10 oktober 2019 het bestemmingsplan "Koningin Julianalaan 48 – 50 in Leersum" gewijzigd heeft vastgesteld (identificatienummer: NL.IMRO.1581.LSMkonjulianaIn50-VA01). Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken liggen voor iedereen ter inzage met ingang van 25 oktober tot en met 6 december 2019 .

Wat houdt dit bestemmingsplan in?

Het bestemmingsplan beoogt 2 kleinschalige woongebouwen met respectievelijk 6 en 8 appartementen te bouwen. Het bestaande pand wordt hiervoor gesloopt. Het plangebied is gelegen op de hoek van de Koningin Julianalaan en de Meester Bosweg. Er zal geen exploitatieplan worden vastgesteld omdat kostenverhaal via een overeenkomst is geregeld. De wijzigingen ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan kunt u in het vaststellingsbesluit nalezen. De wijzigingen zijn het gevolg van de gewijzigde doelgroep waarvoor wordt gebouwd en de uitkomsten van het vleermuizenonderzoek die zijn toegevoegd.

Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien of raadplegen?

Het plan is binnen de genoemde termijn digitaal raadpleegbaar en beschikbaar via de website van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Ga naar www.heuvelrug.nl/terinzage.

U kunt het plan ook inzien in het Publiekscentrum, Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn en in de bibliotheek in Leersum tijdens de openingsuren.

Hoe kunt u reageren?

Met ingang van 26 oktober tot en met 6 december 2019 kan beroep worden ingesteld door:

- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden, dat hij of zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- een belanghebbende die bedenkingen heeft tegen de bij de vaststelling van het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen.

Beroep kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde Afdeling. Wij wijzen u erop dat er bij het instellen van beroep c.q. het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening griffierechten zijn verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op www.raadvanstate.nl.

Vervolgtraject

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Gemeente Utrechtse Heuvelrug