



Weidestraat 5, Rosmalen, vastgesteld bestemmingsplan



's-Hertogenbosch

Kennisgeving op grond van artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het bestemmingsplan 'Weidestraat 5 te Rosmalen' (NL.IMRO.0796.0002427-1401) met ingang van 21 oktober 2019 gedurende zes weken ter inzage ligt. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan Weidestraat 5 te Rosmalen op 8 oktober 2019 ongewijzigd vastgesteld.

Aan de zuidzijde wordt het plangebied begrensd door de Weidestraat. De oostelijke, westelijke en noordelijke plangebiedgrenzen worden gevormd door de naastgelegen woonpercelen.

De eigenaar van het perceel heeft het voornemen de bedrijfsbebouwing op het perceel te slopen en een nieuwe woning te realiseren tussen de bestaande woningen van Weidestraat 5 en 7 in. Hierdoor zal een nieuw perceel ontstaan. Ook wordt een deel van de bestaande woning van Weidestraat 5 gesloopt.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het Stadskantoor. Ook vindt u de stukken op www.ruimtelijkeplannen.nl (hier kunt u ook de authentieke bestanden vinden). De link naar die website en overige informatie is te vinden op de gemeentelijke website onder het kopje 'Vastgestelde bestemmingsplannen' op <https://www.s-hertogenbosch.nl/plannen/>.

Beroep tegen het bestemmingsplan?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan dat de raad heeft vastgesteld? U kunt alleen beroep instellen als u belanghebbende bent. Bovendien moet u tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad hebben ingediend. Dit laatste geldt niet in twee gevallen:

- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest zich tijdig tot de raad te wenden; of
- als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

Als u beroep wilt instellen, moet u een gemotiveerd beroepschrift sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt.

Stelt u beroep in of hebt u dit al gedaan? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.