



Hoff van Hollantlaan 7, Rosmalen, vastgesteld bestemmingsplan



's-Hertogenbosch

Kennisgeving op grond van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het bestemmingsplan 'Hoff van Hollantlaan 7' (NL.IMRO.0796.0002419-1401) met ingang van 21 oktober 2019 gedurende zes weken ter inzage ligt. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan Hoff van Hollantlaan 7 op 8 oktober 2019 gewijzigd vastgesteld.

Het plangebied ligt aan de Hoff van Hollantlaan 7 te Rosmalen (gemeente 's-Hertogenbosch). Het perceel bevindt zich ten zuidoosten van het centrum van Rosmalen. Dit plan maakt de herontwikkeling van een bestaand bouwperceel met kantoren naar woningbouw mogelijk.

In de verbeelding zijn een aantal kleine, ondergeschikte wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het (gewijzigd) vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het Stadskantoor. Ook vindt u de stukken op www.ruimtelijkeplannen.nl (hier kunt u ook de authentieke bestanden vinden). De link naar die website en overige informatie is te vinden op de gemeentelijke website onder het kopje 'Vastgestelde bestemmingsplannen' op <https://www.s-hertogenbosch.nl/plannen/>.

Beroep tegen het bestemmingsplan?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan dat de raad heeft vastgesteld? U kunt alleen beroep instellen als u belanghebbende bent. Bovendien moet u tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad hebben ingediend. Dit laatste geldt niet in twee gevallen:

- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest zich tijdig tot de raad te wenden; of
- als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

Als u beroep wilt instellen, moet u een gemotiveerd beroepschrift sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt.

Stelt u beroep in of hebt u dit al gedaan? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Op de procedure is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State een beroepschrift versneld behandelt. Dit betekent ook dat u binnen de beroepstermijn alle beroepsgronden moet aangeven. Als u uw beroepsgronden later indient, dan zijn ze niet-ontvankelijk.

