



Vastgesteld bestemmingsplan Bangert en Oosterpolder fase 3-west en 4a (inclusief de aansluitende lintbebouwing Dorpsstraat 211-267 oneven, Dorpsstraat 238-286 even, Bangert 25-63 oneven en Koewijzend 1), Hoorn



Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan Bangert en Oosterpolder fase 3-west en 4a (NL.IMRO.0405.BPBOFase3west4a-va01) op 24 september 2019 gewijzigd heeft vastgesteld.

Begrenzing van het gebied

Het gaat om het gebied tussen fase 1 van de woonwijk Bangert en Oosterpolder, De Strip, fase 5 van Bangert en Oosterpolder en de bestaande woonbebouwing aan het Butterwoud en het Hoogewoud.

Doel van het nieuwe bestemmingsplan

In het bestemmingsplan wordt de bestaande situatie vastgelegd. Dit zijn (voor het merendeel) de functies wonen, groen, water en wegen.

Wijzigingen

De wijzigingen betreffen in hoofdzaak de volgende onderdelen:

In de regels van het bestemmingsplan zijn de begrippen 'beperkt kwetsbaar object' en 'supermarkt' toegevoegd aan artikel 1 (Begrippen) en zijn de begrippen 'detailhandel' en 'maatschappelijk' geactualiseerd.

Artikel 10 (Wonen) en artikel 11 (Wonen-Stolpboerderij) zijn geactualiseerd.

Op de verbeelding zijn een aantal goot- en nokhoogten gecorrigeerd en is een aantal aanduidingen geschrapt.

Terinzageligging

Het bestemmingsplan, de bijbehorende stukken en het vaststellingsbesluit liggen van dinsdag 22 oktober tot en met maandag 2 december 2019 voor iedereen ter inzage in het stadhuis. Ook zijn ze te bekijken op www.hoorn.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Indienen van beroep



Binnen de periode van terinzageligging kan tegen het besluit beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep kan worden ingediend door een belanghebbende die:

- aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen;
- het niet eens is met de wijziging ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

Een beroepschrift dient te worden gestuurd aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Een beroepschrift kan ook digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> worden ingediend. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) vereist.

Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Verzoek om voorlopige voorziening

Degene die tijdig beroep instelt, kan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening of schorsing van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. Indien dit verzoek binnen de beroepstermijn wordt ingediend, schort dit de inwerkingtreding van het bestemmingsplan op totdat op het verzoek is beslist.

Het verzoek om voorlopige voorziening kan schriftelijk dan wel digitaal worden gestuurd naar voornoemd adres van de Raad van State.

Voor het indienen van een beroepschrift en/of verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.