



Ontwerpbestemmingsplan verbrede reikwijdte Spoorzone 2019



GEMEENTE TILBURG

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het ontwerpbestemmingsplan verbrede reikwijdte Spoorzone 2019 van maandag 21 oktober tot en met maandag 2 december 2019 ter inzage ligt.

Het identificatienummer van dit plan is NL.IMRO.0855.BSP2018005-b001.

Het plangebied omvat de nog te ontwikkelen delen van de Spoorzone. Het plangebied wordt globaal begrensd door de achterzijde van de percelen aan de Lange Nieuwstraat en de noordzijde van de Burgemeester Brokxlaan in het noorden, het NS plein en de Wagenstraat in het oosten, de spoorlijn Breda-Den Bosch in het zuiden en de Fraterstraat in het westen. Het Burgemeester Stekelenburgplein met de Polygonale loods (restaurant EVE), Plan T en de Lochal maken geen deel uit van dit plan. Hiervoor hebben de planologische procedures al plaatsgevonden.

Het ontwerpplan is gericht op het mogelijk maken van de in het Koersdocument omschreven ontwikkelingen (woningbouw, kantoren, hotel en andere voorzieningen) in de Spoorzone.

Terinzagelegging

Het ontwerpplan is gedurende de genoemde termijn te bekijken en/of te downloaden op <http://www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen> en <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0855.BSP2018005-b001>.

Tevens ligt een papieren versie van de stukken ter inzage in Stadskantoor 6, Spoorlaan 181, in de centrale hal op de begane grond. Openingstijden: maandag, woensdag en vrijdag van 8.00 tot 18.00 uur en dinsdag en donderdag van 8.00 tot 20.00 uur. Hebt u vragen over het plan, maak dan een afspraak via www.tilburg.nl of bel 14 013.

Zienschijzen

Een ieder kan, gedurende de genoemde termijn, schriftelijk dan wel mondeling zijn of haar zienschijze omtrent het ontwerp kenbaar maken bij de gemeenteraad. De raad zal bij vaststelling van het plan tevens een besluit nemen op de ingebrachte zienschijzen.

Schriftelijke zienschijzen kunt u richten aan de gemeenteraad, postbus 90155, 5000 LH te Tilburg, onder vermelding van 'Zienschijze ontwerpbestemmingsplan Spoorzone 2019'. Uw mondelinge zienschijze kunt u doorgeven aan de behandelend ambtenaar, Leon van Grinsven, via telefoonnummer 013 542 82 61. Ook is het mogelijk om via www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen uw zienschijze in te dienen.

Zienschijzen ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Voor het plan is tevens een ontheffing inzake hogere grenswaarden, als bedoeld in de Wet geluidhinder, noodzakelijk. Het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden ligt eveneens gedurende de genoemde termijn ter inzage.

Belanghebbenden kunnen, gedurende de genoemde termijn, schriftelijk of mondeling hun zienschijzen over het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden op grond van de Wet geluidhinder indienen. Een schriftelijke zienschijze kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders, afdeling Ruimte, Postbus 90155, 5000 LH te Tilburg, onder vermelding van "Zienschijze ontwerpbesluit hogere grenswaarden". Als u uw zienschijze mondeling wilt indienen, kunt u hiervoor een afspraak maken met de behandelend ambtenaar. Ook is het mogelijk om via www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen uw zienschijze elektronisch in te dienen.



Tilburg, 18 oktober 2019

Het college,

M.J.M. Meijs drs. Th.L.N. Weterings

gemeentesecretaris burgemeester