



## Ontwerp Bestemmingsplan A1-zone



Het bestemmingsplan A1-zone 2019 is een actualisatie van het bestemmingsplan A1-zone uit 2008. De grens van het bestemmingsplan wordt globaal gevormd door de Weijinksweg, Borgmanweg, Noordelijke Esweg, Oldenzaalsestraat, Bartelinkslaantje, Vleermuisstraat, Torenlaan, Zaagstraat, Landmansweg, IJsbaanweg, Hasselerbaan, Oldenzaalsestraat, afrit 31, spoorlijn Hengelo-Oldenzaal en de snelweg A1. Het bestemmingsplan A1-zone 2019 is een conserverend plan, waarin het huidige gebruik wordt vastgelegd. Nieuwe ontwikkelingen worden niet meegenomen in dit plan. Voor (voormalige) bedrijfswoningen is een passende regeling opgesteld. Door het toevoegen van de categorie 'bedrijventerreinwoning' komt het onderscheid tussen bedrijfswoningen en voormalige bedrijfswoningen te vervallen en vormen de woningen geen extra belemmering voor omliggende bedrijven of voor het bedrijf waar de woning voorheen bij hoorde. Ten opzichte van het voorontwerp bestemmingsplan zijn er nog enkele aanpassingen op de verbeelding en in de regels en toelichting aangebracht.

### Inzien en zienswijzen

U kunt het ontwerp bestemmingsplan en de bijbehorende stukken van 16 oktober tot en met 26 november 2019 op afspraak inzien in het stadskantoor aan de Hazenweg 121 en op [www.hengelo.nl/?id=NL.IMRO.0164.BP0111-0201](http://www.hengelo.nl/?id=NL.IMRO.0164.BP0111-0201). Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met Bertien Scholten of Debby Bouwhuis, telefoonnummer 14074. Tijdens de inzagertermijn kan eenieder schriftelijk, mondeling of digitaal zienswijzen indienen bij de gemeenteraad o.v.v. zaaknummer 2444102. Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u contact opnemen met Bertien Scholten of Debby Bouwhuis, telefoonnummer 14074. Een digitale zienswijze kunt u uitsluitend kenbaar maken via [www.hengelo.nl/rozienswijze](http://www.hengelo.nl/rozienswijze).