



Vastgesteld bestemmingsplan "Molenstraat 20 Winssen"



Burgemeester en wethouders van Beuningen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 24 september 2019 het bestemmingsplan

"Molenstraat 20 Winssen" gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de wijziging van de bestemming van het transportbedrijf aan de Molenstraat 20 in Winssen. De bedrijfsbestemming op het perceel wordt gewijzigd in een woonbestemming. De bestaande bedrijfswoning wordt hierdoor een burgerwoning. Naast de bestaande bedrijfswoning wordt op het perceel een extra levensloopbestendige woning gebouwd, georiënteerd op de Haneman.

De volgende wijziging is aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

Op de verbeelding bij het plan is de dubbelbestemming Waarde- Archeologie komen te vervallen ter plaatse van het bouwvlak van de nieuwe woning en de zone voor bijgebouwen.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad in bepaalde gevallen verplicht om bij de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. In dit geval heeft de gemeenteraad geen exploitatieplan vastgesteld, omdat het verhaal van de exploitatiekosten van de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Inzage

Het besluit tot vaststelling en het bestemmingsplan liggen vanaf 15 oktober 2019 tot en met 25 november 2019 voor iedereen ter inzage en is raadpleegbaar gemaakt en beschikbaar gesteld op de volgende wijze:

1. Het plan is op werkdagen in te zien op afspraak (tel. 14 024), op de afdeling Dienstverlening in het gemeentehuis.
2. Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u het plan digitaal inzien:
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0209.BPMolenstraat20WIN-vadf>
3. De bronbestanden vindt u hier: <http://durp.beuningen.nl/Ro-Online/5F2E56F6-6E35-4026-A9F5-16B5D773B95D>

Beroepsmogelijkheden

Tegen het besluit van de gemeenteraad kunnen belanghebbenden vanaf 15 oktober 2019 gedurende een termijn van zes weken schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage.

Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze als bedoeld in artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren heeft gebracht. Wel bestaat de mogelijkheid voor deze belanghebbende om beroep in te stellen tegen de genoemde wijzigingen.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij gedurende deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend.

Beuningen, 11 oktober 2019