



## Tervisielegging vastgesteld bestemmingsplan "Enschede Noord - Hulsmaatstraat" (NL.IMRO.0153.BP00187-0003)

Gemeente  Enschede

In zijn vergadering van 30 september 2019 heeft de gemeenteraad -met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening- het bestemmingsplan "Enschede Noord – Hulsmaatstraat" gewijzigd vastgesteld.

Voor een gebied dat globaal begrensd wordt door de Hulsmaatstraat in het noorden, de Dr. van Damstraat in het zuiden, de Stroinksbleekweg in het westen en het perceel Hulsmaatstraat 41 aan de oostzijde is het bestemmingsplan "Enschede Noord – Hulsmaatstraat" ontworpen. Dit plan voorziet in de realisatie van een zorgappartementen-gebouw met op de begane grond een zorginstelling en bijbehorende parkeergarage.

### *Inzien bestemmingsplan:*

Het vastgestelde bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 10 oktober zes weken voor een ieder ter inzage.

### *Bestemmingsplan digitaal inzien:*

Het vastgestelde bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken kan digitaal worden ingezien op

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0153.BP00187-0003>

De bronbestanden kunnen worden gedownload via de webpagina

<https://www.ruimtelijkeplannen.enschede.nl/plannen/NL.IMRO.0153.BP00187-/NL.IMRO.0153.BP00187-0003/>

*Bij de vaststelling van het plan heeft de raad, ten opzichte van het ontwerp, een wijziging aangebracht. De wijziging heeft betrekking op een verlaging van de maximale bouwhoogte van 40 meter naar een maximale bouwhoogte van 22 meter.*

### *Papieren versie bestemmingsplan inzien:*

Wilt u liever de papieren versie van het vastgestelde bestemmingsplan inzien? Dan verzoeken wij u een mail met de naam van het plan te sturen naar [vergunning@enschede.nl](mailto:vergunning@enschede.nl). U ontvangt dan van ons een pdf versie van het gevraagde bestemmingsplan.

### *Nadere toelichting of inzien op stadskantoor:*

Wilt u een nadere toelichting op het vastgestelde bestemmingsplan of het plan inzien in het Stadskantoor? U kunt hiervoor een afspraak maken door een mail te sturen naar [vergunning@enschede.nl](mailto:vergunning@enschede.nl). Wij verzoeken u in de mail aan te geven dat u een afspraak wilt maken en de naam van het plan, uw naam en telefoonnummer te vermelden.

Het is niet mogelijk om zonder afspraak ruimtelijke plannen of besluiten in te zien in het Stadskantoor.

### *Reageren*

Van 11 oktober 2019 tot en met 21 november 2019 kunnen belanghebbenden, schriftelijk beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Indien het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpplan bij de vaststelling niet is gewijzigd kan geen beroep worden ingesteld door de belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze tegen het ontwerp-bestemmingsplan heeft kenbaar gemaakt. Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien



---

binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.