

## Vastgesteld bestemmingsplan 'Voorweg 23 Noorden en Geerweg 26 Ter Aar'



Hierbij maakt het college van de gemeente Nieuwkoop overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan 'Voorweg 23 Noorden en Geerweg 26 Ter Aar' met identificatienummer NL.IMRO.0569.bpNOWVVvoorweg23-va01 door de gemeenteraad is vastgesteld op 26 september 2019. De raad heeft besloten om geen exploitatieplan vast te stellen.

Het bestemmingsplan is ongewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp.

### *Beschrijving*

Met het voorliggende bestemmingsplan wordt beoogd een extra woonmogelijkheid te creëren op een woonperceel aan de Voorweg in Noorden. Het betreft een compensatiewoning in het kader van de ruimte-voor-ruimteregeling, waarbij elders in de gemeente Nieuwkoop voldoende in onbruik geraakte agrarische bouwwerken (glas of steen) zijn gesloopt. Daarnaast wordt de bestemming van een voor glastuinbouw bestemd perceel aan de Geerweg in Ter Aar gewijzigd, zodat duurzame intensieve agrarische bedrijfsvoering, in lijn met provinciale en gemeentelijke ambities, wordt beëindigd.

### *Inzage*

Het plan en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van donderdag 10 oktober 2019 voor een periode van zes weken ter inzage. U kunt de stukken inzien:

- Op de landelijke voorziening: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (ook benaderbaar via [www.nieuwkoop.nl](http://www.nieuwkoop.nl))
- In het Klant Contact Centrum, Teylersplein 1 in Nieuwveen. Openingstijden: op werkdagen van 8.30 uur tot 17.00 uur en op woensdag en donderdag van 8.30 uur tot 20.00 uur.

Voor het inzien van de stukken is het niet nodig om vooraf een afspraak te maken.

Toelichting op de betreffende stukken is te krijgen bij medewerkers van het Omgevingsloket. Hiervoor dient u wel vooraf een afspraak te maken. Het maken van een afspraak kan via de website van de gemeente ([www.nieuwkoop.nl](http://www.nieuwkoop.nl)). Kiest u hierbij voor de Activiteit 'bestemmingsplaninformatie' en geeft u hierbij aan om welk adres het gaat. Mocht het maken van een afspraak niet lukken of beschikt u niet over internet, neemt u dan telefonisch contact op met het omgevingsloket via telefoonnummer 14 0172.

### *Beroep*

Belanghebbenden kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag. U dient:

- het beroepschrift te voorzien van naam, adres en datum;
- het bestreden besluit te omschrijven en daarvan een kopie mee te sturen;
- de redenen van uw beroep te geven;
- het beroepschrift te ondertekenen.
- tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze naar voren te hebben gebracht óf het moet u redelijkerwijs niet te verwijten zijn dat u dat niet heeft gedaan;

Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

De beroepstermijn bedraagt zes weken en begint met de dag na de terinzagelegging, dus op vrijdag 11 oktober. Het plan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, dus op vrijdag 22 november 2019. Indien gedurende de bovenstaande beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het bestemmingsplan niet eerder in werking dan het moment waarop op dit verzoek om voorlopige voorziening is beslist.