



Gemeente Tubbergen – Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan “Schuur voor Schuur 4 locaties, Reutum, Manderveen en Haarle” en beeldkwaliteitsplan “Beeldkwaliteitsplan locatie Steggink Infra” Staatscourant en Gemeenteblad



Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 23 september 2019 heeft vastgesteld:

Het bestemmingsplan “Schuur voor Schuur 4 locaties, Reutum, Manderveen en Haarle”

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om middels de Schuur voor Schuur regeling extra bijgebouwen te realiseren op het perceel Ootmarsumseweg 320 te Reutum voor bedrijfsactiviteiten in ruil voor de sloop van schuren aan de Sluttenweg 8-10 Reutum, Oude Uelserdijk 7 Manderveen en Westermatenweg 5 Haarle.

Ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zijn bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht. De wijzigingen betreffen:

- In artikel 5.4.4.b. is de zinsnede “...tot ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding "maximum oppervlakte (m2)" aangegeven oppervlakte" verwijderd. Dit om te voorkomen dat het bestemmingsplan het gebruik van de toegestane extra bebouwing ten behoeve van de omschreven bedrijfsactiviteiten in de weg staat;
- Op de verbeelding is voor de locatie Ootmarsumseweg 320 de begrenzing van de aanduiding van de maximale bebouwingsoppervlakte aangepast, zodat deze exact overeenkomt met de begrenzing van het bestemmingsvlak van dit perceel;
- Op de verbeelding is de situering van het bouwvlak van de locatie Sluttenweg 8-10 aangepast zodat deze een logischer vorm heeft gekregen.

Ter inzage

Het papieren exemplaar van het bestemmingsplan ligt met ingang van 9 oktober 2019 tot en met 20 november 2019 ter inzage. U kunt het bestemmingsplan inzien tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis.

U kunt het plan digitaal inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.0183.BUIBPSVS4LOCATIES-VG01.

Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website <https://www.tubbergen.nl/ruimtelijkeplannen>.

Beroep

Ingaande de dag na ter inzage legging kan gedurende een termijn van zes weken tegen het bestemmingsplan beroep worden ingediend door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeente naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om tijdig hun zienswijze met betrekking tot het ontwerp voor dit bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de door de raad aangebrachte wijzigingen.



Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroep staan op www.raadvanstate.nl. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Burgemeester en wethouders maken tevens bekend dat gelijktijdig door de raad is vastgesteld:

Het beeldkwaliteitsplan "Beeldkwaliteitsplan locatie Steggink Infra"

In het gemeentelijk welstandsbeleid is nog geen rekening gehouden met de nieuwe functie van het gebied. Daarom is er een beeldkwaliteitsplan gemaakt. Het beeldkwaliteitsplan dient ter vervanging van de welstandsparagraaf van het gemeentelijke welstandsbeleid. De welstandsnota bevat basisvoorwaarden waaraan bouwaanvragen op welstandsaspecten worden getoetst. De gemeenteraad dient daarvoor overeenkomstig het bepaalde in artikel 12a van de Woningwet deze aanvullende criteria vast te stellen waarvan de essentie in de welstandsnota wordt opgenomen.

Het beeldkwaliteitsplan beschrijft wenselijke verschijningsvormen en materialisering van de te bouwen gebouwen door criteria te geven voor typologie, volume, detaillering en materiaal- en kleurgebruik. Het beeldkwaliteitsplan stuurt op samenhang tussen de verschillende te realiseren onderdelen van het plan en beschrijft het proces voor het toetsen van bouwplannen.

Het beeldkwaliteitsplan heeft conform de Inspraakverordening voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn geen inspraakreacties ingediend.

Ter inzage

Het vastgestelde beeldkwaliteitsplan ligt gelijktijdig met het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage. Het beeldkwaliteitsplan is in te zien bij de receptie van het gemeentehuis tijdens de openingstijden. Ook is het beeldkwaliteitsplan te raadplegen via <https://www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen>.

Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat het beeldkwaliteitsplan geen onderdeel is van het bestemmingsplan en dat daartegen geen bezwaar of beroep kan worden ingesteld.

Vragen?

Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met de heer B. Prins van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0546-628000.

Burgemeester en wethouders voornoemd.