



## 'Mariaburg 2017', vastgesteld bestemmingsplan



's-Hertogenbosch

### *Kennisgeving op grond van artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening*

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het bestemmingsplan 'Mariaburg 2017' (NL.IMRO.0796.0002335-1401) met ingang van 4 februari 2019 gedurende zes weken ter inzage ligt. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan 'Mariaburg 2017' op 29 januari 2019 vastgesteld.

Het plangebied ligt in Hooge Heide Midden tussen de Waterleidingstraat en de A59, ten oosten van de doorgaande verbindingroute Vliertwijksestraat te Rosmalen. In het gebied ligt de ontsluitingsweg Vliertwijksestraat. Het gebied bestaat uit de percelen kadastraal bekend als 'Gemeente Rosmalen, sectie F nummers 5041, 5042, 5043, 5044 (gedeelte) 5048 en 5049. Onderdeel van het plangebied is het voormalige klooster Mariaburg aan de Graafsebaan 172.

Met het plan wordt de bouw mogelijk gemaakt van drie woongebouwen met in totaal ca 60 appartementen achter het voormalige klooster. Tevens wordt de bouw mogelijk gemaakt van maximaal 12 woningen binnen een tweetal bouwblokken aan de Vliertwijksestraat. Met dit nieuwe plan wordt verder een groot toegankelijk groen en bosrijk gebied gecreëerd met landschappelijke, ecologische en recreatieve kwaliteiten.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het Stadskantoor. Ook vindt u de stukken op onze internetsite [www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen) of op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (hier kunt u ook de authentieke bestanden vinden).

### *Beroep tegen het bestemmingsplan?*

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan dat de raad heeft vastgesteld? U kunt alleen beroep instellen als u belanghebbende bent. Bovendien moet u tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad hebben ingediend. Dit laatste geldt niet in twee gevallen:

- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest zich tijdig tot de raad te wenden; of
- als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

Als u beroep wilt instellen, moet u een gemotiveerd beroepschrift sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt.

Stelt u beroep in of hebt u dit al gedaan? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Op de procedure is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State een beroepschrift versneld behandelt. Dit betekent ook dat u binnen de



---

beroepstermijn alle beroepsgronden moet aangeven. Als u uw beroepsgronden later indient, dan zijn ze niet-ontvankelijk.