



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Hoek De Joncheerelaan – Bouwmeesterstraat in Nijverdal".



Bij de publieksbalie in het Huis voor Cultuur en Bestuur, Willem Alexanderstraat 7, 7442 MA in Nijverdal ligt met ingang van woensdag 9 oktober 2019 gedurende zes weken, derhalve tot en met woensdag 20 november 2019 ter inzage het besluit van de raad van de gemeente Hellendoorn van 24 september 2019 nummer 2019-012416 tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Hoek De Joncheerelaan – Bouwmeesterstraat in Nijverdal".

Het inzien van de stukken kan alleen op afspraak. Een afspraak maken kan

via <https://afspraken.hellendoorn.nl/> of neem contact op met de gemeente via het telefoonnummer 0548-630 214.

Dit bestemmingsplan heeft tot doel om op de noordwesthoek van de kruising De Joncheerelaan - Bouwmeesterstraat te Nijverdal de realisering van vijf woningen planologisch mogelijk te maken.

U kunt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met de unieke ID: NL.IMRO.0163.BPNDJONCHEEREBOUW-VG01 inzien op ruimtelijkeplannen.nl via de link: <https://bit.ly/2nKAnt1>

Downloaden van het vastgestelde plan is mogelijk via de link: <https://bit.ly/2nJbIKF>

De raad heeft het plan vastgesteld in afwijking van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan.

De wijzigingen betreffen de navolgende:

1. Er is geconstateerd is dat bij de verkaveling, conform het ontwerpbestemmingsplan, een deel van het gemeentelijk trottoir ter plaatse werd gebruikt. Ook liep de voorgevel van de middelste tweekapper niet parallel aan het trottoir. De verbeelding van het vast te stellen bestemmingsplan is daarom aangepast, waarbij de juiste kavelgrens is aangehouden en er niet langer gebruik wordt gemaakt van een deel van het gemeentelijk trottoir.
2. Uit ruimtelijke/stedenbouwkundige overwegingen is besloten om de middelste twee woningen twee meter naar achteren te verplaatsen om op die manier de voorgevels van de te realiseren woningen beter op één lijn met elkaar te brengen parallel aan het onderliggende fietspad langs de Bouwmeesterstraat.

De exacte inhoud van de wijzigingen kan gedurende de terinzagelegging van het vastgestelde plan bij de publieksbalie worden ingezien en uiteraard ook via de hiervoor genoemde website ruimtelijkeplannen.nl

Degene die tijdig een zienswijze heeft kenbaar gemaakt bij de raad, alsmede een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig zijn zienswijze bij de raad kenbaar te maken, kan gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Voor zover de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan daarin wijzigingen heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, kan een belanghebbende gedurende de termijn van terinzagelegging tegen deze wijzigingen schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:



-
- uw naam en adres;
 - een dagtekening;
 - een omschrijving van het bestreden besluit;
 - de gronden waarop uw beroep stoelt (de motivering).

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Het is voor een burger ook mogelijk om beroep aan te tekenen via het digitaal loket. Klik voor meer informatie hierover op deze (hyper)link; <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/> Om daarvan gebruik te kunnen maken, dient u de beschikking te hebben over een Digid-code.

Het indienen van een beroepschrift schorst het in werking treden van het bestemmingsplan niet. Daartoe kan eveneens gedurende de termijn van terinzagelegging een verzoek om schorsing en/of voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.