



Ontwerpwijzigingsplan "Wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg Grote Kattendijk 6 Bruchterveld" en ontwerpbeschikking omgevingsvergunning voor de herbouw van de woning op het perceel Grote Kattendijk 6 in Bruchterveld



Vanaf donderdag 10 oktober 2019 liggen het ontwerpwijzigingsplan "Wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg Grote Kattendijk 6 Bruchterveld" en de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning voor de herbouw van de woning op het perceel Grote Kattendijk 6 in Bruchterveld gedurende zes weken ter inzage. De laatste dag van de termijn is woensdag 20 november 2019.

Coördinatieregeling

De gemeenteraad heeft op 27 mei 2014 de 'Coördinatieverordening Wro Hardenberg' vastgesteld. Deze verordening maakt het mogelijk om de procedure voor de omgevingsvergunning en het wijzigingsplan te combineren. Dit betekent dat de voorbereiding, bekendmaking en vaststelling van de besluiten wordt gebundeld. Tegen de vaststelling van de besluiten (het wijzigingsplan en de omgevingsvergunning) dient in één keer beroep te worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarom wordt nu, gelijktijdig met het ontwerp van het wijzigingsplan, een ontwerp van de te verlenen omgevingsvergunning ter inzage gelegd.

Wijzigingsplan

Het wijzigingsplan heeft betrekking op het perceel Grote Kattendijk 6 in Bruchterveld. Ter plekke is geen agrarisch bedrijf meer gevestigd. Het wijzigingsplan voorziet in de omzetting van de agrarische bestemming naar de bestemming wonen. Het voornemen is dat het perceel voor woondoeleinden gebruikt gaat worden.

Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning heeft betrekking op de herbouw van de woning op het perceel Grote Kattendijk 6 in Bruchterveld. Het voornemen is dat de woning verder van de weg af wordt gebouwd.

Waar ter inzage?

Het ontwerpwijzigingsplan wordt met ingang van donderdag 10 oktober 2019 op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:

- digitaal op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl. De stukken zijn op deze website terug te vinden via het planid-nummer: NL.IMRO.0160.WBP00033-OW01
- digitaal op de gemeentelijke website: <https://www.hardenberg.nl/inwoners/bouwen-en-verbouwen/ruimtelijke-plannen.html>
- op papier uitsluitend op afspraak in te zien bij de publieksdienst in het gemeentehuis te Hardenberg.

De ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken wordt met ingang van donderdag 10 oktober 2019 gedurende 6 weken op papier ter inzage gelegd. De stukken zijn uitsluitend op afspraak in te zien bij de publieksdienst in het gemeentehuis te Hardenberg.



Zienswijzen indienen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen op de volgende manieren met een zienswijze reageren:

- via e-mail (bij voorkeur): ga naar <http://www.hardenberg.nl/zienswijze-indienen> en gebruik het digitale reactieformulier of
- schriftelijk: via de post en richt uw reactie aan: Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg; onder vermelding van "zienswijze Wijzigingsplan Grote Kattendijk 6 Bruchterveld en ontwerpbesluit omgevingsvergunning herbouw woning"
- mondeling: maak een afspraak bij de publieksdienst, telefoon 14 0523.

Het niet of niet tijdig indienen van een zienswijze heeft gevolgen voor de ontvankelijkheid van het beroep bij de bestuursrechter.

Hardenberg, 9 oktober 2019