

Vastgesteld bestemmingsplan Holenkwartier (voormalige Philipslocatie aan de Holenweg), Hoorn



Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan Holenkwartier (NL.IMRO.0405.BPHolenkwartier-va01) op 24 september 2019 gewijzigd heeft vastgesteld.

Begrenzing van het gebied

Het gebied ligt globaal tussen sauna Suomi (in het noorden), de Provincialeweg (in het oosten), het fietspad tussen de Venenlaan en de Provincialeweg richting Kersenboogerd (in het zuiden) en het sportcomplex Wilhelminapark en de woningen aan de Sportlaan (in het westen).

Doel van het nieuwe bestemmingsplan

In het nieuwe bestemmingsplan Holenkwartier wordt het gebied omgevormd naar een gemengd gebied voor wonen, werken en verblijf. Het gaat o.a. om de realisatie van woningen, diverse horeca, een hotel, maatschappelijke voorzieningen, dienstverlening en ambachtelijke bedrijven.

Naast sloop en nieuwbouw van een deel van de gebouwen voorziet het plan ook in behoud van waardevolle elementen: het ketelhuis, een deel van de kantoorgebouwen en de voormalige bedrijfshallen.

Parkeren wordt deels in gebouwde ((half) ondergrondse) parkeervoorzieningen en deels op het maaiveld voorzien. Het plangebied wordt voor het autoverkeer via de Holenweg ontsloten.

Wijzigingen

De wijzigingen betreffen in hoofdzaak de volgende onderdelen:

In de toelichting van het bestemmingsplan is de tekst over de sauna geschrapt en zijn de paragrafen water, bodem en externe veiligheid geactualiseerd.

In de regels van het bestemmingsplan is de voorwaardelijke verplichting opgenomen dat de bouwkundige voorziening aan het transformatorgebouw moet zijn gerealiseerd voordat appartementen in gebruik worden genomen.

Op de verbeelding zijn de aanduidingen 'ecologie' en 'wetgevingszone-wijzigingsgebied' geschrapt.

Terinzageligging

Het bestemmingsplan, de bijbehorende stukken en het vaststellingsbesluit liggen van dinsdag 8 oktober tot en met maandag 18 november 2019 voor iedereen ter inzage in het stadhuis. Ook zijn ze te bekijken op www.hoorn.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl.



Indienen van beroep

Binnen de periode van terinzageligging kan tegen het besluit beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep kan worden ingediend door een belanghebbende die:

- tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze over het ontwerp bestemmingsplan naar voren heeft gebracht;
- aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen;
- het niet eens is met de wijziging ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

Een beroepschrift dient te worden gestuurd aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Een beroepschrift kan ook digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> worden ingediend. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) vereist.

Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Verzoek om voorlopige voorziening

Degene die tijdig beroep instelt, kan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening of schorsing van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. Indien dit verzoek binnen de beroepstermijn wordt ingediend, schort dit de inwerkingtreding van het bestemmingsplan op totdat op het verzoek is beslist.

Het verzoek om voorlopige voorziening kan schriftelijk dan wel digitaal worden gestuurd naar voornoemd adres van de Raad van State.

Voor het indienen van een beroepschrift en/of verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Crisis- en herstelwet

Op dit bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat heeft onder meer een versnelling van de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

tot gevolg. In het beroepschrift moeten de beroepsgronden worden opgenomen. De beroepsgronden kunnen na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld.

Het beroep wordt niet ontvankelijk verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend.