



Ontwerp koninklijk besluit tot aanwijzing van onroerende zaken ter onteigening in de gemeente Waddinxveen voor de uitvoering van het bestemmingsplan Triangel en het uitwerkingsplan Triangel plan 5 van de gemeente Waddinxveen

KENNISGEVING

Onteigeningsplan Triangel, plan 5

Rijkswaterstaat Corporate Dienst

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties deelt mee dat, ingevolge artikel 78 van de onteigeningswet, een ontwerp koninklijk besluit met de daaraan ten grondslag liggende stukken ter inzage zal worden gelegd. Het ontwerp koninklijk besluit wijst op verzoek van de gemeente Waddinxveen onroerende zaken ter onteigening aan die nodig zijn voor de uitvoering van het bestemmingsplan Triangel en het uitwerkingsplan Triangel plan 5.

Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van een nieuwbouwlocatie gelegen tussen de Beijerincklaan/Tweede Bloksweg, de spoorlijn Gouda/Alphen en de A12, genaamd Park Triangel. Park Triangel is onderverdeeld in verschillende deelgebieden, die gefaseerd mogelijk worden gemaakt. Het uitwerkingsplan, waarop het onteigeningsplan Triangel plan 5 ziet, maakt de ontwikkeling mogelijk van deelgebied F. Dit deelgebied bevindt zich aan de westzijde van Park Triangel, langs de Tweede Bloksweg en nabij het nieuw aangelegde centrale park. In dit deelgebied worden circa 170 woningen mogelijk gemaakt. Op de te onteigenen gronden zijn dertien woningen voorzien. Drie daarvan zijn vrijstaand en tien woningen zijn twee-aan-een.

Aan de onroerende zaken is in het bestemmingsplan Triangel de bestemming uit te werken woongebied toegekend. Aan de onroerende zaken zijn in het uitwerkingsplan de onderscheiden bestemmingen Verkeer en Woongebied toegekend.

Terinzagelegging

Op de voorbereiding van het koninklijk besluit is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het ontwerp koninklijk besluit en de, ingevolge artikel 79 van de onteigeningswet, vereiste stukken liggen ter inzage op de volgende locaties:

- gemeente Waddinxveen, Beukenhof 1 te Waddinxveen (openingstijden staan op de website van de gemeente);
- Rijkswaterstaat Corporate Dienst, Griffioenlaan 2 te Utrecht (alleen op afspraak).

Het ontwerp koninklijk besluit en het onteigeningsplan liggen ter inzage vanaf 10 oktober 2019 tot en met 20 november 2019.

Zienswijzen

Belanghebbenden kunnen gedurende de hiervoor genoemde periode schriftelijk of mondeling hun zienswijzen over het ontwerp koninklijk besluit naar voren brengen. Schriftelijke reacties worden gericht aan Zijne Majesteit de Koning, d.t.v. de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, Rijkswaterstaat Corporate Dienst, Afdeling BJV Publiekrecht, onder vermelding van dossiernr. ON4-2018-100105. Een schriftelijke reactie kan per post worden verzonden naar Postbus 2232, 3500 GE Utrecht of per e-mail naar cdloketonteigening@rws.nl.

Voor nadere inlichtingen over de procedure, voor het maken van een afspraak als u een zienswijze mondeling kenbaar wilt maken of wanneer u het ontwerpbesluit in Utrecht wilt komen inzien, neemt u contact op met Rijkswaterstaat Corporate Dienst, mevrouw S.A.D.P. Marselli Velasco, tel. 06-10779797 of, bij afwezigheid, de heer P. Lommerse, tel. 06-51319545.

Hoorzitting

In het kader van deze procedure is een hoorzitting gepland. Deze is uitsluitend bedoeld voor degenen



die in hun zienswijzen kenbaar hebben gemaakt dat zij gebruik willen maken van de mogelijkheid om te worden gehoord. Deze hoorzitting vindt plaats op 26 november 2019 om 14.00 uur in het Projectbureau Triangel, Tweede Bloksweg 38 te Waddinxveen. Hiervoor wordt geen afzonderlijke uitnodiging verzonden.