



Kennisgeving omgevingsvergunning (projectafwijkingsbesluit) Kanaalweg Oostzijde 146a te Hellevoetsluis



Burgemeester en wethouders van de gemeente Hellevoetsluis maken bekend dat zij in haar vergadering van 22 januari 2019 heeft ingestemd met het ontwerp van de omgevingsvergunning (projectafwijkingsbesluit) Kanaalweg Oostzijde 146a te Hellevoetsluis.

Inhoud in het kort

Het ontwerpbesluit heeft betrekking op het in afwijking van het bestemmingsplan bouwen van één woning op het perceel Kanaalweg Oostzijde 146a te Hellevoetsluis, dit ten behoeve van het herstel van het bij vaststelling van het vigerende bestemmingsplan "De Kooistee" in 2011 per abuis van de verbeelding verwijderde bouwrecht van één vrijstaande woning op het perceel Kanaalweg 146. Het perceel is kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie H, nrs. 2077 en 2080.

Het geldende bestemmingsplan voor het betreffende perceel is het bestemmingsplan "De Kooistee", vastgesteld op 30 juni 2011.

Het perceel heeft in dit bestemmingsplan de bestemming: 'Wonen - 2', echter zonder aangegeven bouwvlak. Daarnaast zijn de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 3 en

'Waterstaat - Waterkering' van toepassing.

De bouw van de woning kan mogelijk worden gemaakt op grond van artikel 2.12 lid 1, onder a, sub 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In de ruimtelijke onderbouwing wordt onderbouwd dat er sprake is van goede ruimtelijke ordening.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit 'Kanaalweg Oostzijde 146a' ligt vanaf 31 januari 2019 tot en met 14 maart 2019 voor een ieder ter inzage en is digitaal te raadplegen via de website www.officielebekendmakingen.nl en via de gemeentelijke website www.hellevoetsluis.nl. Het ontwerpbesluit is ook in te zien bij het klantcontactcentrum (KCC) in het gemeentehuis aan de Oostzandijk 26 te Hellevoetsluis. In de periode dat het ontwerpbesluit ter inzage ligt, kunt u een schriftelijke of mondelinge zienswijze kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen per brief worden gestuurd naar het college van burgemeester en wethouders van Hellevoetsluis, Postbus 13, 3220 AA te Hellevoetsluis of per e-mail naar het e-mailadres gemeente@hellevoetsluis.nl onder vermelding van 'zienswijzen Kanaalweg 146a'.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid van de gemeente Hellevoetsluis, bereikbaar via 14 0181. Er zal dan een afspraak met u worden gemaakt.