



Gemeente Tubbergen – Vastgesteld bestemmingsplan, besluit hogere grenswaarde, beeldkwaliteitsplan, “Tubbergen, De Esch”



Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 23 september 2019 heeft vastgesteld:

het bestemmingsplan “Bestemmingsplan Tubbergen, De Esch”

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van 51 woningen mogelijk op het terrein van het (voormalige) tuincentrum De Esch te Tubbergen. Ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zijn bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht. De wijzigingen zijn opgenomen op pagina 50 van de reactienota zienswijzen, welke is opgenomen als bijlage 24 bij de plantoelichting.

het besluit hogere grenswaarde

Het college van burgemeester en wethouders heeft daarbij op grond van de Wet geluidhinder een hogere grenswaarde vastgesteld om het overschrijden van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB vanwege het verkeer op de Tubbergeresweg op de gevels van de nieuw te bouwen woningen mogelijk te maken.

Ter inzage

Het papieren exemplaar van het bestemmingsplan ligt met ingang van 2 oktober tot en met 13 november 2019 ter inzage. U kunt het bestemmingsplan inzien tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis. Binnen deze termijn ligt ook het besluit hogere grenswaarde ter inzage. U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.0183.TUBBPDEESCHTUBBERG-VG01. Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website <https://www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen>.

Beroep

Ingaande de dag na ter inzage legging kan gedurende een termijn van zes weken tegen het bestemmingsplan en/of het besluit hogere grenswaarde beroep worden ingediend door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeente naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om tijdig hun zienswijze met betrekking tot het ontwerp voor dit bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de door de raad aangebrachte wijzigingen, indien en voor zover het plan gewijzigd is vastgesteld.

Op het vastgestelde bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat een belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard, indien binnen de termijn van zes weken geen gronden zijn ingediend. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.



het beeldkwaliteitsplan "De Esch"

Het beeldkwaliteitsplan heeft conform de Inspraakverordening voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. De inspraakreacties geven geen aanleiding om het beeldkwaliteitsplan te wijzigen. Het papieren exemplaar van het beeldkwaliteitsplan ligt met ingang van 2 oktober tot en met 13 november 2019 ter inzage.

Vragen?

Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. R. Jacobivan het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0546-628000.

Burgemeester en wethouders voornoemd