



Gemeente Tubbergen - Ontwerp-bestemmingsplan "Ontwerp(veeg)bestemmingsplan Kernen Gemeente Tubbergen"



Burgemeester en wethouders maken bekend dat ter inzage ligt:

Het ontwerp-bestemmingsplan "Ontwerp(veeg)bestemmingsplan Kernen Gemeente Tubbergen"
Het ontwerpbestemmingsplan betreft een actualisatie van alle kernen van de gemeente Tubbergen.

Het ontwerp (veeg)bestemmingsplan Kernen Gemeente Tubbergen heeft tot doel aanwezige

omissies in bestaande bestemmingsplannen te repareren, vergunde ontwikkelingen mee te nemen, bedrijfsmatige kamerverhuur binnen de bestemming wonen uit te sluiten en voorziet in de volgende verruiming/aanpassingen:

de oppervlakteregeling van de bijbehorende bouwwerken (bijgebouwen) wordt verruimd naar een regeling waarin voor alle percelen maximaal 50% van het bouwperceel mag worden bebouwd met een maximum tot 250 m²;

de afstand m.b.t. het bouwen van bijbehorende bouwwerken achter de voorgevel wordt verkleind van 3 meter naar 1 meter, dit sluit tevens aan op vergunningvrij bouwen;

de regeling voor bijbehorende bouwwerken in hoeksituaties is vereenvoudigd;

vereenvoudiging van de erkerregeling, in die zin dat de breedte van een erker aan alle gevels dezelfde afmeting mag hebben (maximaal 2/3 van de voorgevel van het hoofdgebouw);

ten behoeve van het aspect duurzaam bouwen wordt een verruiming opgenomen, zodat een overschrijding van het bouwvlak voor het hoofdgebouw mogelijk wordt en bijbehorende bouwwerken voor de voorgevel kunnen worden geplaatst;

een regeling voor afwijkende bouwvormen.

Ter inzage

Het papieren exemplaar van het ontwerp-bestemmingsplan ligt met ingang van 2 oktober 2019 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis.

U kunt het plan digitaal inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.0183.VEEGPLANKERNEN-OW01

Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website www.tubbergen.nl/ruimtelijkeplannen.

Zienswijze

Tijdens bovengenoemde termijn van ter inzage legging kan een ieder mondeling of schriftelijk een zienswijze naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 30, 7650 AA Tubbergen en dienen voor het einde van de termijn te worden ingediend dan wel per post te zijn bezorgd. Mondelinge zienswijzen kunt u binnen bovengenoemde termijn indienen nadat u daarvoor een afspraak heeft gemaakt met mevrouw T. Snoeijs van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0546-628000. Ook voor vragen of nadere informatie kunt u met deze persoon contact opnemen.



Burgemeester en wethouders voornoemd