

Herstelbesluit bestemmingsplan 'Wereld van de Efteling 2030'



gemeente Loon op Zand

Op 19 september 2019 stelde de gemeenteraad van Loon op Zand het herstelbesluit bestemmingsplan 'Wereld van de Efteling 2030' vast.

Inhoud herstelbesluit

Een aantal planregels van het bestemmingsplan "Wereld van de Efteling 2030" is aangepast, het gaat om de volgende regels:

1. Definitie "ingebruikname"
2. Voorwaardelijke verplichting zuidelijke ontsluiting en parkeren (artikel 10.5.3 van de planregels).
3. Parkeernorm

Artikel 25.4 van de planregels is vervangen door een nieuw artikel 25.4 van de planregels.

4. Geluidgrenswaarden

De voorwaardelijke verplichting van artikel 10.5.2 van de planregels is vervangen door een nieuw artikel 26.9 (onderdeel van de algemene gebruiksregels). Artikel 10.5.2 is komen te vervallen.

5. Voorwaardelijke verplichting groen

Artikel 10.5.4 is vervangen door een nieuw artikel 10.5.4

6. Parkeren touringcars uitgesloten

Aan de gronden ter hoogte van de kruising Bernsehoef – Dodenauweg – Eftelingsestraat, zowel westelijk als oostelijk van de Dodenauweg, is de functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie – parkeren touringcars uitgesloten' toegekend.

7. Ontsluiting verblijfsrecreatie ter hoogte van de woning Bernsehoef 1

Aan het verblijfsrecreatieterrein ter hoogte van de woning Bernsehoef 1 is op de verbeelding de functieaanduiding 'ontsluiting uitsluitend via Duiksehoef' toegekend en aan artikel 13.4 (specifieke gebruiksregels) is een artikellid toegevoegd.

8. Definitie 'Natuurgebied Het Loonsche Land'

9. Zorgboerderij

Artikel 8.1, aanhef en onder a, van de planregels is vervangen en de begripsbepaling van 'zorgboerderij' in artikel 1.119 van de planregels is gewijzigd.

10. Zuidelijke ontsluiting maximaal 74 dagen per jaar

Aan de gronden met de bestemming 'Verkeer' ter plaatse van de toegangsweg aan de Eftelingsestraat is de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - openstelling maximaal 74 keer per jaar' toegekend en van artikel 16 (Verkeer) van de planregels is een planregel toegevoegd.

11. Hoogte lichtmasten

Artikel 26.7 van de planregels is geschrapt en aan artikel 10.2.4 van de planregels is een artikellid toegevoegd en artikel 26.7 is komen te vervallen.



12. 7 miljoen bezoeken

Aanpassing artikel 10.1, onder a, van de planregels is vervangen en artikel 26.2 van de planregels is geschrapt.

13. Tekstuele gebreken

Het betreft de verwijzing in de artikelen 8.3.1 en 8.3.2 van de planregels naar artikel 11.2.1 respectievelijk 11.2.2 van de planregels. Deze verwijzing is onjuist. Hier is nu verwezen naar artikel 8.2.1 respectievelijk 8.2.2 van de planregels.

14. Voorwaardelijke verplichting voldoende milieugebruiksruimte

Naar aanleiding van de uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State inzake het PAS is de voorwaardelijke verplichting in artikel 26.3 vervangen.

15. Aanleggen leidingen binnen Waarde – Archeologie

De artikelen 20.4.1, onder d, 21.4.1, onder d, 22.4.1, onder d en 23.4.1, onder d zijn geschrapt.

Vervangen beeldkwaliteitsplan

Het beeldkwaliteitsplan Wereld van de Efteling 2030 d.d. 16 augustus 2018, bijlage 2 behorende bij de planregels bestemmingsplan “Wereld van de Efteling 2030” is vervangen door het beeldkwaliteitsplan Wereld van de Efteling 2030 d.d. 16 juli 2019;

Toevoegen rapport en memo

Aan het bestemmingsplan “Wereld van de Efteling 2030” is het rapport Stec Groep, “Laddertoets uitbreiding Efteling” d.d. 25 juni 2019 toegevoegd.

Aan het bestemmingsplan “Wereld van de Efteling 2030” is eveneens het memo Rho “Uitgangspunten stikstofberekeningen Wereld van de Efteling 2030” d.d. 25 juni 2019 toegevoegd.

Inzage

U kunt het herstelbesluit bestemmingsplan “Wereld van de Efteling 2030” inzien. Dit geldt ook voor de stukken die daar bij horen. U kunt dit doen tijdens de beroepstermijn van donderdag 3 oktober 2019 tot en met woensdag 13 november 2019. U kunt terecht in Het Klavier, Anton Pieckplein 1 te Kaatsheuvel. Maak hiervoor een afspraak via telefoonnummer 0416-289111 of bij de receptie in Het Klavier. Ook kunt u de plannen bekijken via www.loonopzand.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer is: NL.IMRO.0809.BPWvdEfteling2030-VA02.

Beroep instellen

Tegen het herstelbesluit bestemmingsplan “Wereld van de Efteling 2030” kunnen alleen degenen die tegen het bestemmingsplan “Wereld van de Efteling 2030” beroep hebben ingesteld en door degenen die als gevolg van het herstelbesluit ten opzichte van het bestemmingsplan “Wereld van de Efteling 2030” in een nadeliger positie komen te verkeren, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In uw beroepschrift moet u minimaal opnemen: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

Stuur uw ondertekend beroepschrift naar:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA 's-Gravenhage

Contact

Wilt u meer informatie neem dan contact op met:



-
1. de heer B. Vorster (projectleider Wereld van de Efteling 2030) bereikbaar via telefoon: 0416-289288 of e-mail: b.vorster@loonopzand.nl (werkzaam op maandag en woensdag); of
 2. de heer G. van de Vrande (proceduremedewerker bestemmingsplan Wereld van de Efteling 2030) bereikbaar via telefoon: 0416-289342 of e-mail: g.vrande@loonopzand.nl.