



## **Kennisgeving toepassen coördinatierегeling en voorbereiding bestemmingsplan Oostwal 157 in Warmenhuizen, gemeente Schagen.**



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening bekend dat zij het voornemen hebben een bestemmingsplan voor te bereiden voor perceel Oostwal 157 en Dorpsstraat 23 in Warmenhuizen. Het plan ziet op het realiseren van 2 woningen en de sloop van een bedrijfsgebouw.

Er liggen op dit moment met betrekking tot het bovenstaande geen stukken ter inzage. Op grond van artikel 1.3.1, lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt hier gemeld dat geen gelegenheid wordt geboden zienswijzen omtrent deze aankondiging naar voren te brengen en dat er geen onafhankelijke instanties in de gelegenheid worden gesteld advies uit te brengen over deze aankondiging.

Te zijner tijd wordt een ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage gelegd. Dan krijgt iedereen de gelegenheid te reageren. Deze bekendmaking wordt gedaan op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

### **Toepassen coördinatierегeling**

Het ontwerp bestemmingsplan wordt, overeenkomstig artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening, in procedure gebracht met toepassing van de zogenaamde coördinatierегeling. De gemeenteraad heeft hiertoe op 24 september 2019 een besluit genomen. De coördinatierегeling heeft betrekking op het gelijktijdig in procedure brengen van het ontwerp-bestemmingsplan en een ontwerp-omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en slopen.

Het college van burgemeester en wethouders verzorgt de coördinatie van de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan en het verlenen van de omgevingsvergunning. De bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan blijft in handen van de gemeenteraad. Het is niet mogelijk tegen dit coördinatiebesluit bezwaar of beroep in te stellen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Afdeling Ruimte, tel. 0224-210 400 of via e-mail [Postbus8@schagen.nl](mailto:Postbus8@schagen.nl).

Schagen, 30 september 2019