

## Vastgesteld wijzigingsplan Kerkstraat 2, Nieuwveen



Hierbij maakt het college van de gemeente Nieuwkoop overeenkomstig artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het wijzigingsplan 'Kerkstraat 2, Nieuwveen' met identificatienummer NL.IMRO.0569.wpNWWVZNkerkstr2-va01 door de college van burgemeester en wethouders is vastgesteld op 10 september 2019.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp.

### Beschrijving

Het betreft een wijzigingsplan voor het omzetten van de bestemming 'Maatschappelijk' in de bestemming 'Tuin' en 'Wonen', zodat de planologische mogelijkheid wordt geboden om de gebruiksfunctie van het kerkgebouw aan de Kerkstraat 2 te Nieuwveen om te zetten in wonen.

Ten opzichte van het ontwerp is aan artikel 4.1 onder 2 van de planregels toegevoegd dat voor het vaststellen van een hogere grenswaarde een geluidsniveau van 33db (het binnenniveau) dient te worden gerespecteerd. Dit is een voorwaarde voor het vaststellen van een hogere grenswaarde. Verder is aan de toelichting van het wijzigingsplan toegevoegd dat het initiatief voorziet in het gebruik van een leegstaand kerkgebouw als woonruimte. Het betreffende perceel ligt binnen de invloedssfeer van het Natura2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck. Het betreft reeds bestaande bebouwing. Het omzetten van de bestemming 'Maatschappelijk' in 'Wonen' en 'Tuin' draagt bij aan de vermindering van de stikstofdepositie, omdat ten aanzien van de huidige planologische situatie het aantal verkeersbewegingen zal afnemen bij het wijzigen van de functie van de kerk in een woonbestemming.

### Inzage

Het plan en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van donderdag 3 oktober 2019 tot en met donderdag 14 november 2019 voor een periode van zes weken ter inzage. U kunt de stukken inzien:

1. Op de landelijke voorziening: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (ook benaderbaar via [www.nieuwkoop.nl](http://www.nieuwkoop.nl))
2. In het Klant Contact Centrum, Teylersplein 1 in Nieuwveen. Openingstijden: op werkdagen van 8.30 uur tot 17.00 uur en op woensdag en donderdag van 8.30 uur tot 20.00 uur.

Voor het inzien van de stukken is het niet nodig om vooraf een afspraak te maken.

Toelichting op de betreffende stukken is te krijgen bij medewerkers van het Omgevingsloket. Hiervoor dient u wel vooraf een afspraak te maken. Het maken van een afspraak kan via de website van de gemeente ([www.nieuwkoop.nl](http://www.nieuwkoop.nl)). Kiest u hierbij voor de Activiteit 'bestemmingsplaninformatie' en geeft u hierbij aan om welk adres het gaat. Mocht het maken van een afspraak niet lukken of beschikt u niet over internet, neemt u dan telefonisch contact op met het omgevingsloket via telefoonnummer 14 0172.

### Beroep

Belanghebbenden kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag. U dient:

1. het beroepschrift te voorzien van naam, adres en datum;
2. het bestreden besluit te omschrijven en daarvan een kopie mee te sturen;
3. de redenen van uw beroep te geven;
4. het beroepschrift te ondertekenen.
5. tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze naar voren te hebben gebracht óf het moet u redelijkerwijs niet te verwijten zijn dat u dat niet heeft gedaan;

Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.



---

De beroepstermijn bedraagt zes weken en begint met de dag na de terinzagelegging, dus op vrijdag 4 oktober 2019. Het plan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, dus op vrijdag 15 november 2019. Indien gedurende de bovenstaande beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het bestemmingsplan niet eerder in werking dan het moment waarop op dit verzoek om voorlopige voorziening is beslist.