

## Vaststelling bestemmingsplan 'Toon Kortooms Park Deurne'



Burgemeester en wethouders van Deurne maken bekend dat de gemeenteraad op 17 september 2019 het bestemmingsplan 'Toon Kortooms Park Deurne' (NL.IMRO.0762.BP201712.C001) gewijzigd heeft vastgesteld.

### Voor welk gebied is dit?

Het bestemmingsplan heeft betrekking op een perceel gelegen aan de Griendtsveenseweg 80 in Deurne. Hier is het Toon Kortooms Park gevestigd. Over de exacte ligging van het plangebied kunt u informatie bij het Klantcontactcentrum inwinnen of u kunt het bestemmingsplan raadplegen.

### Wat zijn de plannen?

Het bestemmingsplan voorziet in een passende bestemming voor het Toon Kortooms Park en de verdere ontwikkeling van het park. Daarnaast worden de agrarische en agrarische verwante activiteiten definitief beëindigd.

### Wat zijn de wijzigingen?

Het vastgestelde bestemmingsplan wijkt op onderdelen af van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen zijn:

1. Verlaging toegestane bouwhoogte bedrijfsgebouwen van 12 naar 10 meter;
2. Aan te passen c.q. schrappen van tekstpassages en aanpassen schets inrichtingsplan over eventuele toekomstige turfvaart.

Wij verwijzen u voor de volledigheid naar de te raadplegen stukken.

### Wat ligt ter inzage?

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, de hierbij behorende bijlagen en het raadsbesluit liggen ter inzage. Het bestemmingsplan zelf bestaat uit de verbeelding en de regels, en een daar bijbehorende toelichting.

### Wanneer ligt dit ter inzage?

Alle stukken liggen met ingang van 27 september 2019 gedurende 6 weken ter inzage.

### Waar is dit terug te vinden?

Alle stukken kunt u op de volgende manieren raadplegen:

1. digitaal via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) of op [www.deurne.nl](http://www.deurne.nl).
2. bij het Klantcontactcentrum (tijdens de openingstijden) in het gemeentehuis van Deurne aan de Markt 1.



---

## **Wat betekent dit voor u?**

### **Beroep**

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) worden ingesteld door:

1. een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
2. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen.
3. een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

### **Voorlopige voorziening**

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat, ondanks het beroepschrift, het vaststellingsbesluit de dag na afloop van de beroepstermijn in werking treedt. Om de inwerkingtreding te schorsen kunt u gedurende de beroepstermijn naast het beroep tevens een verzoek om voorlopige voorziening bij de Afdeling indienen. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

### **Heeft u vragen?**

Laat het ons gerust weten. Ons Klantcontactcentrum is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (0493) 38 77 11.