



Bestemmingsplan "Herontwikkeling De Kok, Oude Trambaan Esbeek" gewijzigd vastgesteld - publicatie week 39



gemeente Hilvarenbeek

Burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 12 september 2019 het bestemmingsplan "Herontwikkeling De Kok, Oude Trambaan Esbeek" gewijzigd heeft vastgesteld.

De aangebrachte wijziging heeft betrekking op de inhoud van hoofdgebouwen. Hilvarenbeek houdt in bestemmingsplannen als norm een inhoud aan van minimaal 350 m³. Onderhavig plan bevat drie levensloopbestendige woningen met een inhoud van slechts 240 m³. Het plan is daar als volgt op aangepast:

1. **Artikel 4.2 Bouwregels**

Aan dit artikel wordt na lid d. een nieuw lid e. toegevoegd:

"e. in afwijking van het bepaalde onder d dient de inhoud van een hoofdgebouw ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 2' ten minste 240 m³ te bedragen;"

2. **De verbeelding**

Op de verbeelding wordt ter plaatse van de drie beoogde levensloop bestendige senioren woningen een aanduiding "Specifieke bouwaanduiding - 2" (sba-2) opgenomen.

Het vastgestelde bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken kunnen met ingang van vrijdag 27 september 2019 gedurende zes weken door eenieder ingezien en/of digitaal geraadpleegd worden bij team Burgerzaken/KCC van het gemeentehuis. Tevens zijn de stukken te raadplegen op de website van de gemeente Hilvarenbeek (www.hilvarenbeek.nl). Het bestemmingsplan is daarnaast digitaal te raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de volgende link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0798.BPDeKokEsbeek-VG01>

Bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag kan tijdens de termijn van inzage beroep worden ingesteld.

De mogelijkheid om beroep in te stellen bestaat voor belanghebbenden:

- die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat zij niet tijdig zienswijzen over het ontwerp bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- iedereen die bezwaar heeft tegen de aangebrachte wijzigingen;

Binnen de beroepstermijn kunnen zij die beroep hebben ingesteld een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling.

Hilvarenbeek, 26 september 2019



burgemeester en Wethouders van Hilvarenbeek,

burgemeester
de heer H.W.S.M. Nuijten

secretaris de heer F.M. Jansen