



## Vastgesteld bestemmingsplan "Heiliglandsestraat 19 Groessen", Gemeente Duiven

Gemeente **Duiven**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Duiven maken bekend dat de gemeenteraad op 17 september 2019 gewijzigd heeft vastgesteld:

### het bestemmingsplan "Heiliglandsestraat 19 Groessen"

Het bestemmingsplan maakt een nieuwe ontwikkeling mogelijk

Aan de Heiliglandsestraat 19 te Groessen staat momenteel een vrijstaande woning met enkele bijgebouwen. Deze opstallen zullen worden gesloopt en worden vervangen door nieuwbouw van een vrijstaande woning en schuur meer oostelijk op het perceel die tevens landschappelijk zullen worden ingepast. Dit voornemen past niet binnen het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2013" en "Reparatieplan Buitengebied 2013", omdat de beoogde nieuwbouwlocatie een agrarische bestemming heeft. Om het initiatief mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

### Inzien

Het bestemmingsplan "Heiliglandsestraat 19 Groessen" en het besluit tot vaststelling liggen met ingang van donderdag 26 september 2019 tot en met woensdag 6 november 2019 voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis bij het Loket omgevingsvergunning, Koning Willem-Alexanderplein 1 te Duiven. Voor inzage van de stukken kunt u een afspraak maken met het Loket Omgevingsvergunning via [omgevingsvergunning@1stroom.nl](mailto:omgevingsvergunning@1stroom.nl) of via telefoonnummer 088 695 3000.

Daarnaast is het bestemmingsplan digitaal in te zien op <http://0226.roview.net> of op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0226.BPBUITENGEBIED020-VS01

### Wijzigingen

Bij de vaststelling zijn in het bestemmingsplan in de regels en de verbeelding wijzigingen aangebracht ten opzicht van het ontwerp.

### Beroep

Van vrijdag 27 september tot en met donderdag 7 november kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag tegen het vaststellingsbesluit. Beroep kan worden ingesteld door:



- belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend bij de gemeenteraad tegen het ontwerp bestemmingsplan;
- belanghebbenden die aannemelijk kan maken redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen.
- Tegen de wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan kan door iedereen direct beroep ingesteld worden.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Voor een schorsing dient binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening te worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan alleen door een belanghebbende die een beroepschrift heeft ingediend. Wanneer binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Voor zowel het indienen van een beroepschrift, als een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verschuldigd. De hoogte van deze griffierechten zijn te vinden via [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl).

### **Meer informatie**

Voor vragen over deze publicatie of inzage in de stukken buiten openingstijden kunt u telefonisch een afspraak maken met behandelend ambtenaar W. Roelofs van 1Stroom. Hij is eveneens bereikbaar via telefoonnummer 088 695 3000.