



Vaststelling bestemmingsplan Derde partiële herziening Bedrijven Zuid



Burgemeester en wethouders van Zaanstad maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 19 september 2019 het bestemmingsplan Derde partiële herziening Bedrijven Zuid, GML-bestand: NL.IMRO.0479.STED3823BP-0301, raadsbesluit 2019/18215, met bijbehorende stukken, ten opzichte van het ontwerp gewijzigd heeft vastgesteld. Ook is besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Het bestemmingsplan biedt een actueel planologisch-juridisch kader om gewenste ruimtelijke ontwikkelingen te faciliteren en ongewenste ontwikkelingen tegen te houden. Deze partiële herziening voorziet in een aantal, veelal ondergeschikte, aanpassingen van het bestemmingsplan Bedrijven Zuid.

Het betreffen voornamelijk wijzigingen in de verkaveling, bestemmingsgrenzen en bouwhoogtes op bedrijventerrein HoogTij, mede naar aanleiding van het bestemmingsplan Omgeving Nauerna waarin de noordwesthoek van het bedrijventerrein is herbestemd ten behoeve van de realisatie van Park HoogTij voor extensieve recreatie.

Daarnaast heeft Eurofill B.V. een brief aan het college gestuurd met een aantal vragen en constatering over het vigerende bestemmingsplan.

Deze brief is de aanleiding om het vigerende bestemmingsplan te verduidelijken en deels aan te passen in deze partiële herziening. Tenslotte is een verschrijving in de planregeling voor de Ringweg 289 hersteld, waarin per abuis 2 nummers waren omgedraaid.

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt van donderdag 26 september 2019 tot en met 7 november 2019 op de volgende wijzen ter inzage:

- Digitaal via de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl;
- als pdf-bestand op de gemeentelijke website: www.zaanstad.nl (zoekterm 'bestemmingsplan');
- bij de balie van Klantcontact Vergunningen in het stadhuis, Stadhuisplein 100 te Zaandam. Melden bij de receptie voor een juiste doorverwijzing. Openingstijden maandag, woensdag en donderdag van 8.30 -16.00 uur, dinsdag van 13:30 tot 16:00 uur en vrijdag van 08:30 tot 12:00 uur. Aanbevolen wordt om eerst telefonisch een afspraak te maken: tel. 14075.

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan beroep worden ingesteld door:

- Belanghebbenden ten aanzien van door de gemeenteraad aangebrachte wijziging ten opzichte van het ontwerp;
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen ten aanzien van het ontwerp naar voren te hebben gebracht.

Beroepschriften moeten worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Binnen deze termijn kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, waardoor het besluit niet in werking treedt, totdat op het verzoek is beslist. Het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening kan alleen als ook een beroepschrift is ingediend.

Meer informatie over beroep en schorsing staat op de website: www.raadvanstate.nl.



Zaandam, 25 september 2019
Burgemeester en wethouders van Zaanstad