



Ontwerpwijzigingsplan Sierteeltgebied, vijfde wijziging

Alphen aan den Rijn

Bekendmaking ontwerpwijzigingsplan

Het college van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn maakt ingevolge artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat op 17 september 2019 het ontwerpwijzigingsplan Sierteeltgebied, vijfde wijziging is vastgesteld.

Wat houdt het wijzigingsplan in?

Binnen het wijzigingsplan worden een groot aantal bedrijfswoningen binnen het sierteeltgebied omgezet naar burger- of plattelandswoningen. Deze wijzigingen voldoen aan de wijzigingsregels die de raad op 13 oktober 2016 heeft vastgesteld.

Het wijzigingsplan en haar grenzen

Het plangebied heeft betrekking op de volgende adressen:

Adres	Soort omzetting
1 Burgemeester Den Hollanderweg 2	Plattelandswoning
2 Burgemeester Den Hollanderweg 5	Plattelandswoning
3 Burgemeester Smitweg 024	Plattelandswoning
4 Burgemeester Smitweg 052	Plattelandswoning
5 Burgemeester Smitweg 087	Plattelandswoning
6 Burgemeester Smitweg 107	Plattelandswoning
7 Burgemeester Smitweg 118	Burgerwoning
8 Burgemeester Ten Heuvelhofweg 084	Plattelandswoning
9 Burgemeester Ten Heuvelhofweg 093	Plattelandswoning
10 Burgemeester Ten Heuvelhofweg 104	Plattelandswoning
11 Loeteweg 33	Plattelandswoning
12 Voorweg 76	Plattelandswoning
13 Burgemeester Ten Heuvelhofweg 10	Plattelandswoning

Wanneer en waar kunt u het wijzigingsplan inzien?

Iedereen kan het ontwerpwijzigingsplan, met identificatienummer NL.IMRO.0484.HDsierteelt5wijz-ON01 met de bijbehorende bestanden van donderdag 26 september 2019 tot en met woensdag 6 november 2019, gedurende zes weken, digitaal raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast kunt u het plan inzien bij de informatiebalie in het gemeentehuis.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende voornoemde termijn van tervisielegging kunnen belanghebbenden schriftelijk, inclusief een onderbouwing, een zienswijze indienen op het ontwerpwijzigingsplan. De zienswijze richt u aan het college van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn, Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn. In uw schriftelijke reactie moet u duidelijk uw naam en adres vermelden en aangeven dat het om het ontwerpwijzigingsplan Sierteeltgebied, vijfde wijziging gaat. Alleen degenen die tijdig zienswijzen indienen, kunnen later beroep instellen tegen de vaststelling van het wijzigingsplan.

Procedure

Als u een schriftelijke of mondelinge zienswijze en/of bedenking hebt gegeven, ontvangt u een nota waarin alle ingekomen reacties zijn samengevat en beantwoord. De reacties worden verwerkt in het definitieve wijzigingsplan. Na vaststelling van het wijzigingsplan door het college kunt u nog beroep instellen bij de Raad van State. Hoe en wanneer, wordt later bekend gemaakt.

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn, 25 september 2019