



## Ontwerp Bestemmingsplan Kom Beek en Donk, herziening Centrum



Burgemeester en wethouders van de gemeente Laarbeek maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend.

Thans ligt als ontwerp gereed het Bestemmingsplan Kom Beek en Donk, herziening Centrum. Op 16 mei 2019 heeft de gemeenteraad een voorbereidingsbesluit genomen voor de gronden bestemd als 'Centrum' met de aanduiding 'gestapeld' in het Bestemmingsplan Kom Beek en Donk. Uit onderzoek is gebleken dat het mogelijk is om deze gronden op de begane grond onvoorwaardelijk te transformeren naar woningen. Het is enerzijds nooit de bedoeling geweest van het Bestemmingsplan Kom Beek en Donk, waarin ervanuit werd gegaan dat met 'verdiepingen' de bouwlagen boven de begane grond werd bedoeld, en anderzijds in het kader van de Retailnota Laarbeek 2015 woningen op de begane grond in de winkelcentra van Beek en Donk onwenselijk zijn. Middels dit ontwerpbestemmingsplan wordt de onbedoelde en niet wenselijke woningbouwmogelijkheden op de begane grond in winkelpanden planologisch gerepareerd.

Het ontwerpbestemmingsplan met de bijbehorende stukken ligt van vrijdag 27 september 2019 tot vrijdag 8 november 2019 voor iedereen ter inzage bij de Informatiebalie in het gemeentehuis Laarbeek in Beek en Donk en is tevens digitaal raadpleegbaar via de gemeentelijke website ([www.laarbeek.nl](http://www.laarbeek.nl) > wonen en leven > bestemmingsplannen) of de landelijke website voor ruimtelijke plannen ([www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) > IDN nummer: NL.IMRO.1659.BPBDherzcentrum-ON01).

Gedurende de termijn van ter inzage ligging kan iedereen een schriftelijke of mondelinge zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken. Er moet gemotiveerd aangegeven worden op welke onderdelen van het ontwerpbestemmingsplan de zienswijze betrekking heeft.

Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de gemeenteraad van Laarbeek, Postbus 190, 5740 AD Beek en Donk. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met het team Ontwikkeling. Van de mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.