



Gemeente Leiden - Ontwerpbestemmingsplan Statendijk



Leiden

Op 9 september 2019 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden besloten het ontwerpbestemmingsplan Statendijk (NL.IMRO.0546.BP00156-0201) voor zienswijzen vrij te geven.

Toelichting

Dit bestemmingsplan maakt de bouw van 14 grondgebonden woningen op het braakliggend terrein ter hoogte van de Lage Morsweg 26 mogelijk.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan ligt van **vrijdag 20 september t/m donderdag 31 oktober 2019** ter inzage voor het indienen van zienswijzen.

Een digitale versie van het ontwerp is raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl of via de website van de gemeente Leiden.

In het stadhuis (Stadhuisplein 1) en het servicepunt Bouwen en Wonen (Stadsbouwhuis, Langegracht 72) kan een papieren versie van het ontwerp worden ingezien.

Zienswijzen

Gedurende de inzagetermijn kunnen schriftelijke zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan worden ingediend bij de gemeenteraad van de gemeente Leiden (Postbus 9100, 2300 PC Leiden) onder vermelding van zaaknummer 'Z/19/1416577 zienswijze bestemmingsplan Statendijk'.

Digitaal indienen is mogelijk via www.leiden.nl/zienswijze.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u eerst een afspraak te maken via tel. **14 071** (Leiden, keuze 3).

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Ingevolge de Wet milieubeheer en het Besluit milieubeheer moet bij de voorbereiding van een besluit dat een 'activiteit' mogelijk maakt die belangrijke gevolgen voor het milieu kan hebben, worden beoordeeld of een milieueffectrapportage (m.e.r.) moet worden opgesteld.

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling die ten behoeve van het plan is uitgevoerd, blijkt dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn die het maken van een milieueffectrapport rechtvaardigen. Er kan in de verdere procedure van het bestemmingsplan worden volstaan met de uitkomst van de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit ligt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage. Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbesluit in de zin van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht. Een dergelijke beslissing is niet zelfstandig vatbaar voor bezwaar en beroep. Eventuele



bezwaren tegen dit m.e.r.-beoordelingsbesluit kunnen ingebracht worden als zienswijze tegen het bijbehorende ontwerp bestemmingsplan.