



**Besluit omgevingsvergunning  
(uitgebreide procedure) en verklaring  
van geen bedenkingen voor het bouwen  
van een twee-onder-een-kapwoning Baan 2A IJsselmuiden**

Kampen<sup>®</sup>

Het college maakt bekend dat zij een omgevingsvergunning hebben verleend voor het bouwen van een twee-onder-een-kapwoning op het perceel Baan 2A te IJsselmuiden.

De gemeenteraad heeft naar aanleiding van deze aanvraag omgevingsvergunning een verklaring van geen bedenkingen (hierna vvgb) afgegeven.

### Planbeschrijving

Met dit plan wordt de bestaande bedrijfsloods op dit perceel gesloopt en wordt hiervoor een twee-onder-een-kapwoning teruggebouwd. Hier is afwijking van de geldende planologische regeling (het bestemmingsplan De Zodde) voor nodig, omdat de werkzaamheden op grond van de geldende regels niet mogelijk zijn.

### Inzage

De beschikking en de vvgb liggen met ingang van 25 september 2019 tot en met 6 november 2019 tijdens openingstijden ter inzage in het stadhuis. Ook kunt u het besluit inzien op [www.kampen.nl/bekendmakingen](http://www.kampen.nl/bekendmakingen) en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0166.00991263-VB01.

### Beroep

Tegen de beschikking kan gedurende zes weken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt beroep worden ingesteld door een belanghebbende. Een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze tegen het ontwerpbesluit heeft ingebracht, kan geen beroep instellen bij de administratieve rechter. De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht, tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking wordt in dat geval niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Het beroepschrift richt u aan de sector bestuursrecht van de rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Het beroepschrift moet voorzien zijn van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld en de gronden (motivering) van het beroep. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank.