



Ontwerpbestemmingsplan en ontwerp omgevingsvergunning "De Twee Gebroeders"



gemeente
Zuidplas

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas geven er op grond van artikel 3.30 en artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) kennis van, dat het ontwerpbestemmingsplan "De Twee Gebroeders" en de ontwerp omgevingsvergunning met ingang van donderdag 19 september 2019 gedurende zes weken ter inzage liggen.

Ligging van het plangebied Het plangebied is gelegen aan de J. A. Beyerinkstraat (noordoost), Dorrestein (voormalig Lorentzstraat) (zuidoost), het Prins Alexanderpad (zuidwest) en het Burgemeester van der Meulenpad (noordwest). De projectlocatie is gelegen in de wijk Dorrestein te Nieuwerkerk aan den IJssel (gemeente Zuidplas).

Inhoud van het plan De ontwikkeling bestaat uit de herontwikkeling van het voormalig kantoorpand naar een gemengde bestemming, door middel van sloop en nieuwbouw. De footprint van de beoogde nieuwbouw beslaat circa 1.700 m². De herontwikkeling is gericht op het ontwikkelen van een gezondheidscentrum op de begane grond (welke onder andere ruimte biedt voor behandelkamers en een apotheek) en circa 42 woonappartementen op de verdiepingen.

Ter inzage Het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende verbeelding en bijlagen en de ontwerp omgevingsvergunning (met bijlagen) liggen met ingang van donderdag 19 september gedurende zes weken ter inzage in het Klantcontactcentrum van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. De stukken zijn in deze periode digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (ID in: NL.IMRO.1892.Bp2GebroedersNwk-Ow01). Op de website van de gemeente Zuidplas (www.zuidplas.nl) is het plan tevens als pdf-bestand in te zien onder het kopje In Zuidplas > Bouwen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding > Nieuwerkerk aan den IJssel > De Twee Gebroeders.

Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan en ontwerp omgevingsvergunning Gedurende de inzagetermijn kan een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan en/of de ontwerp omgevingsvergunning naar voren brengen. Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan en/of de definitief verleende omgevingsvergunning kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan en/of de ontwerp omgevingsvergunning. Uw zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan kunt u sturen aan de raad van de gemeente Zuidplas, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel, onder vermelding van "zienswijze ontwerpbestemmingsplan Nieuwerkerk aan den IJssel > De Twee Gebroeders". Uw zienswijze op de ontwerp omgevingsvergunning kunt u sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel, onder vermelding van "zienswijze ontwerp omgevingsvergunning Nieuwerkerk aan den IJssel > De Twee Gebroeders". Voor het mondeling indienen van uw zienswijze kunt u een afspraak maken via het secretariaat van de afdeling Ruimte, telefonisch bereikbaar via (0180) 330 300. De afspraak dient tijdig, bij voorkeur uiterlijk een week voor het einde van de termijn van de terinzagelegging, te worden gemaakt.