



Bestemmingsplan 'Valkenswaardseweg 46 en 46a Leende'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Heeze-Leende maken overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 9 september 2019 het bestemmingsplan "Valkenswaardseweg 46 en 46a Leende" heeft vastgesteld.

Onderhavig bestemmingsplan is opgesteld ten behoeve van de herbestemming van de locatie Valkenswaardseweg 46a te Leende. Beoogd is het cultuurhistorisch waardevolle pand Valkenswaardseweg 46a, dat nu wordt gebruikt als schuur, te herbestemmen ten behoeve van de realisatie van een bed & breakfast met zes eenheden in dit pand. Het perceel (kadastraal bekend als gemeente Leende, sectie D, nummer 1577) is in eigendom van de eigenaar van de aangrenzende bedrijfsbestemming (Valkenswaardseweg 46). De bed & breakfast wordt als nevenactiviteit uitgevoerd bij deze bedrijfsbestemming. Het pand wordt hiertoe inpandig verbouwd. Ten behoeve van de beoogde herbestemming is het bestemmingsplan 'Buitengebied Heeze-Leende 2017' ter plaatse van de planlocatie herzien.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 9 mei 2019 tot en met 19 juni 2019 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Het vaststellingsbesluit en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 19 september 2019 tot en met 30 oktober 2019 voor een ieder ter inzage in de hal van het gemeentehuis. Tevens zijn het vaststellingsbesluit en de daarbij behorende stukken digitaal in te zien op de gemeentelijke website.

Gedurende de periode van terinzagelegging kan tegen het vaststellingsbesluit beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig een zienswijze in te dienen. Indien beroep is ingesteld kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De werking van het vaststellingsbesluit wordt dan in ieder geval opgeschort tot op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.