



Vastgesteld wijzigingsplan Buitengebied Neerijnen, 2de Tieflaarsestraat 6



Met ingang van donderdag 19 september 2019 ligt op grond van artikel 3.9a lid Wro, voor zes weken het door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe vastgestelde wijzigingsplan "Buitengebied Neerijnen 2^{de} Tieflaarsestraat 6 " ter inzage.

Het wijzigingsplan ligt met de daarbij behorende stukken ter inzage op het gemeentehuis van West Betuwe. Bezoekadres: Kuipershof 2, 4191 KH Geldermalsen. Voor het maken van een afspraak neemt u contact op met de Omgevingsdienst Rivierland (ODR). U bereikt ze via (0344) 579314 of info@odrivierenland.nl.

De planstukken zijn ook te raadplegen op de landelijke voorziening: www.ruimtelijkeplannen.nl, met de IMRO-codering: NL.IMRO.1960.BUITieflaarsestr6-VSG1

Toelichting

De bedrijfswoning aan de 2e Tieflaarsestraat 6 wordt binnen de mogelijkheden van de wijzigingsbevoegdheid van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Neerijnen, omgezet naar een plattelandswoning. De agrarische bestemming blijft gehandhaafd en de bedrijfswoning krijgt de bestemming 'specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning'. Op het perceel is een nieuwe bedrijfswoning uitgesloten doordat de functieaanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' is opgenomen

Beroep

Voor de beroepsmogelijkheden tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geldt dat gedurende de beroepstermijn (tot en met woensdag 23 oktober 2019) de volgende personen en/of instanties beroep kunnen instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS), Postbus 20019, 2500 EA Den Haag:

- Belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp van het wijzigingsplan;
- Iedere belanghebbende die weliswaar geen (ontvankelijke) zienswijze heeft ingediend, maar kan aantonen dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat was tijdig een zienswijze in te dienen.

Degene die beroep heeft ingesteld, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zowel voor het indienen van beroep als voor een verzoek om voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven.

Inwerkingtreding

Het wijzigingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.