



VOORBEREIDINGSBESLUIT UTRECHTSEWEG 297-301



Burgemeester en wethouders van Amersfoort maken ingevolge artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening, juncto artikel 3:42 Algemene wet bestuursrecht bekend dat de gemeenteraad op 10 september 2019 heeft besloten:

1. Een voorbereidingsbesluit voor Utrechtseweg 297 – 301 (verpleeghuis Lichtenberg) vast te stellen.
2. In het voorbereidingsbesluit onder 1. te bepalen dat het op grond van artikel 3.7, lid 4 Wet ruimtelijke ordening verboden is om het gebruik van gronden en/of bouwwerken binnen het gebied waarvoor het voorbereidingsbesluit geldt te wijzigen;
3. In het voorbereidingsbesluit onder 1. te bepalen dat burgemeester en wethouders bij een omgevingsvergunning kunnen afwijken van het bepaalde onder 2. indien:
 - het gebruik van gronden en/of bouwwerken niet strijdig is met het voor het gebied van het voorbereidingsbesluit geldende bestemmingsplan (Berg-Utrechtseweg), en
 - indien gebruik gemaakt wordt van een binnenplanse afwijking bij plannen voor woningbouw minimaal 40% sociale woningbouw betreft, en
 - de voorgenomen wijziging van het gebruik niet strijdig is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan voor de Utrechtseweg 297-301;
4. In het voorbereidingsbesluit onder 1. te bepalen, dat burgemeester en wethouders bij omgevingsvergunning kunnen afwijken van het bepaalde in punt 2 voor het tijdelijk gebruiken van (leegstaande) panden voor een niet met de omgeving conflicterend gebruik, dat afwijkt van het ter plaatse geldende bestemmingsplan, indien er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het woon- en leefklimaat, de verkeersveiligheid, de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en gebouwen en de verkeersveiligheid;
5. Te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt met ingang van de dag na bekendmaking ervan.

Gebied voorbereidingsbesluit

Het gebied van het voorbereidingsbesluit beperkt zich tot het perceel Utrechtseweg 297 – 301. De exacte begrenzing is te vinden op de ter inzage gelegde tekening.

Aanleiding voorbereidingsbesluit

Met het vaststellen van het voorbereidingsbesluit door de raad wordt verklaard dat een herziening van het bestemmingsplan voor de Utrechtseweg 297 - 301 wordt voorbereid. Het voorbereidingsbesluit is noodzakelijk om te voorkomen dat er in de periode van het maken van het nieuwe bestemmingsplan woningbouw wordt ontwikkeld, waarbij geen sociale huurwoningen worden gerealiseerd.

Inwerkingtreding en werkingsduur



Het voorbereidingsbesluit treedt in werking op 19 september 2019. Het heeft een werkingsduur van 1 jaar, te rekenen vanaf de datum van inwerkingtreding.

Ter inzage voorbereidingsbesluit

Het voorbereidingsbesluit met de bijbehorende tekening liggen met ingang van 19 september 2019 ter inzage in de publiekshal van het stadhuis, Stadhuisplein 1. Het voorbereidingsbesluit en de tekening zijn ook digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.amersfoort.nl en op de website www.ruimtelijkeplannen.nl (planidnummer NL.IMRO.0307.VBDeLichtenberg-0303).

Tegen het voorbereidingsbesluit is op grond van artikel 8:5 van de Algemene wet bestuursrecht geen bezwaar en/of beroep mogelijk.