



## Ontwerpbestemmingsplan Essendael, HGWbesluit en planmer besluit



Gemeente  
Albrandswaard

Burgemeester en wethouders van Albrandswaard maken ingevolge de Wet op de ruimtelijke ordening bekend dat ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Essendael'. Het plan heeft betrekking op het kunnen afbouwen van de wijk Essendael met koopwoningen, daar waar de gronden eerder gereserveerd waren voor tuin en een verpleeghuis. Ter inzage ligt ook het ontwerpbesluit tot vaststellen van de ontheffing van de in de Wet geluidhinder genoemde voorkeursgrenswaarde voor de nog te realiseren woningen in dit plan en de aanmeldnotitie en het beoordelingsbesluit milieueffectrapportage. Er worden geen omvangrijke negatieve milieueffecten verwacht.

### **Plan**

Bouw van woningen en daarmee de gefaseerde woningbouw in Essendael afronden.

### **Kosten verzekerd**

Er is een overeenkomst gesloten waarmee de economische uitvoerbaarheid voldoende is verzekerd.

### **Inzage**

van vrijdag 6 september 2019 tot en met donderdag 17 oktober 2019.

[www.albrandswaard.nl/ter-inzage](http://www.albrandswaard.nl/ter-inzage)

[www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), planidentificatie nummer: NL.IMRO.0613.BPEssendael-ONT1

### **U bent van harte welkom op de inloopavond op woensdag 11 september 2019 van 18.30-20.00 uur**

Deze inloopavond vindt plaats in de kantine van de Gemeentewerf aan de Nijverheidsweg 3 in Rhoon. Op deze avond kunt u binnenlopen wanneer u dat het beste uitkomt. U kunt terecht voor vragen en opmerkingen over het ontwerpbestemmingsplan.

### **Zienswijze**

Schriftelijk: binnen de genoemde (inzage)termijn van zes weken.

Gemotiveerd: stuur uw gemotiveerde reactie aan de raad van de gemeente Albrandswaard, Postbus 1000, 3160 GA Rhoon.

### **Vragen?**

Heeft u vragen? Dan kunt u telefonisch contact opnemen met Corry de Klerk van Advies Ruimte. U kunt mailen naar [c.d.klerk@bar-organisatie.nl](mailto:c.d.klerk@bar-organisatie.nl).

*Albrandswaard, 6 september 2019*