

Ontwerpbestemmingsplan "Udenhoutseweg 12, Helvoirt"



gemeente
Haaren

Haaren
Helvoirt
Esch
Biezenmortel

Burgemeester en wethouders maken op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de volgende stukken voor iedereen ter inzage liggen:

- Het ontwerpbestemmingsplan 'Udenhoutseweg 12, Helvoirt' met identificatienummer NL.IMRO.0788.BP19BGUDENHTSWEG12-ON01 van de gemeente Haaren, en
- De daarbij behorende stukken.

De stukken liggen met ingang van donderdag 12 september 2019 gedurende zes weken (tot en met woensdag 23 oktober 2019) ter inzage. Het plan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en onze website www.haaren.nl. Hier klikt u onder het kopje "Wonen en (ver)bouwen" op "Bestemmingsplannen" en zo komt u bij het bestemmingsplan. Indien u het plan raadpleegt via www.ruimtelijkeplannen.nl, kunt u zowel op het adres zoeken als op het planidentificatienummer. Het planidentificatienummer voor dit plan is NL.IMRO.0788.BP19BGUDENHTSWEG12-ON01. Ten slotte zijn de stukken tijdens de openingstijden in te zien aan de balie van de Gemeentewinkel. Om deze documenten in te zien moet u vooraf een afspraak maken. Hiervoor kunt u bellen naar (0411-) 62 72 82.

Doel bestemmingsplan

Met dit plan wordt de agrarische bestemming van de locatie gewijzigd naar een woonbestemming, waarbij meer dan 200 m² aan bijgebouwen bij de woning mogelijk wordt gemaakt. Het agrarische bedrijf is reeds beëindigd en daarom kan de functieaanduiding intensieve veehouderij worden verwijderd en het huidige bouwvlak worden verkleind. De initiatiefnemer wil de bestaande stal met een oppervlakte van 500 m² laten staan en opknappen, zodat deze gebruikt kan worden ten behoeve van stallingsruimte en eigen opslag.

Anterieure overeenkomst

Tevens maken burgemeester en wethouders van de gemeente Haaren op grond van artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat er in het kader van dit bestemmingsplan een overeenkomst grondexploitatie en planschade is gesloten.

Het betreft een anterieure overeenkomst voor de betreffende locatie, waarin is afgesproken dat de gemeente zich inspannt om de realisatie van het plan planologisch mogelijk te maken. Daarnaast is overeengekomen dat de initiatiefnemer alle kosten voor zijn rekening neemt die verband houden met de ontwikkeling, uitvoering en het beheer van het plan. Verder is afgesproken dat ook het eventueel uitkeren van planschade door de verzoeker wordt vergoed.

Zienswijzen

Tijdens de termijn van ter inzage ligging (donderdag 12 september augustus 2019 t/m woensdag 23 oktober 2019) heeft iedereen de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad, Postbus 44, 5076 ZG Haaren. In de zienswijze moet duidelijk worden aangegeven op welk onderdeel van het ontwerpbestemmingsplan uw zienswijze betrekking heeft. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen moet een afspraak worden gemaakt via telefoonnummer (0411-)627282. Van de mondelinge zienswijzen wordt een verslag gemaakt.

Haaren, 11 september 2019

Burgemeester en wethouders van Haaren