



## Ontwerp beeldkwaliteitplan 'Onderstation Lunteren'



Zaaknummer 105271

Op grond van de 'Inspraakverordening gemeente Ede 2009'

Op 15 januari 2019 hebben burgemeester en wethouders van Ede ingestemd met het ontwerpbeeldkwaliteitplan 'Onderstation Lunteren' in Lunteren.

### *Inzage*

U kunt het ontwerpbeeldkwaliteitplan 'Onderstation Lunteren' in Lunteren, van donderdag 31 januari 2019 tot en met woensdag 27 februari 2019 (digitaal) inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Voor openingstijden zie [www.ede.nl/openingstijden](http://www.ede.nl/openingstijden). Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer (088) 116 9900.

Een beeldkwaliteitplan (BKP) doorloopt een eigen procedure, naast de procedure voor het bestemmingsplan waar het BKP betrekking op heeft. Het BKP wordt na vaststelling onderdeel van de welstandsnota van de gemeente Ede.

In de publicatie van het bestemmingsplan 'Lunteren, onderstation Spoorstraat' vindt u, onder gerelateerde informatie, een directe link naar het bestemmingsplan waar het BKP betrekking op heeft. Via deze link wordt u doorgelid naar de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het BKP vindt u onder de optie 'Bijlagen' bij het betreffende bestemmingsplan.

### *Gebied en gevolg*

De locatie ligt aan de oostzijde van de kern Lunteren. Het plangebied ligt tussen het spoor en de Spoorstraat. Om te waarborgen dat de bebouwing voldoet aan de gewenste uitvoering en verschijningsvorm is een beeldkwaliteitplan opgesteld. In dit beeldkwaliteitplan zijn de welstandskaders voor het plan 'Lunteren, onderstation Spoorstraat' vastgelegd. De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit beoordeelt bouwplannen op basis van dit plan.

Het beeldkwaliteitplan geeft inzicht in de beoogde ruimtelijke kwaliteit van de bebouwing en directe omgeving. Het betreft een aanvullend onderdeel van de gemeentelijke welstandsnota en zal worden gebruikt bij de toetsing van bouwplannen en de beoordeling van inrichtingsplannen.

### *Reactie*

Woont u in de gemeente Ede of bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens deze periode een schriftelijke reactie over het plan sturen aan het college van burgemeester en wethouders, postbus 9022, 6710 HK Ede. Het indienen van een elektronische reactie, bijvoorbeeld per e-mail, is niet mogelijk. Voor meer informatie, of om uw reactie mondeling door te geven belt u Jan-Frans de Leeuw, (0318) 68 01 65.