



## Ontwerpbestemmingsplan 'Herziening 't Sittert, Sint Odiliënberg

gemeente roerdalen

Burgemeester en wethouders van Roerdalen maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Herziening 't Sittert, Sint Odiliënberg' voor een ieder ter inzage ligt.

### Inzage en raadplegen

Het ontwerpbestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken vanaf 1 februari 2019 voor 6 weken ter inzage bij het Servicepunt Roerdalen. De planstukken zijn tevens elektronisch te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder de codering: NL.IMRO.1669.BPODL2019TSITTERT2-OW01

### Het plan

Het oorspronkelijke bouwplan 't Sittert is van 2011 en beoogt de bouw van 75 woningen. Het is wenselijk om het bouwplan op een aantal punten te wijzigen. Het betreft onder andere het toepassen van een ander woningtype op enkele locaties, het anders situeren van woonpercelen en de realisatie van woningen op de voorheen geplande maatschappelijke bestemming. Tevens komt een deel van de beoogde vijver te vervallen. Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de betreffende wijzigingen in het bouwplan 't Sittert.

Het plangebied is gelegen tussen 't Sittert en de Reutjesweg ten zuiden van en aangrenzend aan de woonbebouwing van Sint Odiliënberg.

### Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken. Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan de gemeenteraad van Roerdalen, postbus 6099, 6077 ZH Sint Odiliënberg. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze moet u een afspraak maken. Een afspraak dient uiterlijk één week voor het einde van de terinzagelegging te zijn gemaakt. Het is niet mogelijk telefonisch een zienswijze kenbaar te maken.

### Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Orelia Meuwissen van het team Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, telefoon: (0475) 538 888 op maandag tot en met donderdag.

*Sint Odiliënberg, 30 januari 2019*