



Vastgesteld "1e Verzamelplan bestemmingsplan Kernen" en verleende beschikking hogere grenswaarden Wet geluidhinder



1. Vastgesteld bestemmingsplan "Chw bestemmingsplan 1e Verzamelplan Kernen"

Doel

In het jaarlijkse 'Verzamelplan Kernen' bundelt de gemeente verschillende ontwikkelingen in het buitengebied tot één nieuw bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is de uitkomst van de eerste ronde voor het verzamelplan Kernen.

Nieuwe ontwikkelingen

In dit bestemmingsplan staan de volgende ontwikkelingen:

1. Meeleweg 12 en 12A, Nieuwleusen: twee bedrijfswoningen
2. Welsommerweg 21, Dalfsen: bestemming "bedrijventerrein met bedrijfswoning" in plaats van "wonen";
3. Waterinkweg 41, Lemelerveld: herontwikkeling voormalige agrarische bedrijfswoning (bouw van 5 woningen);
4. Nieuwstraat 17D, Lemelerveld: uitbreiding begraafplaats.

Overige aanpassingen

De volgende bestemmingsplannen zijn na het vaststellen van het Chw bestemmingplan Kernen 2016 gemeente Dalfsen afgerond. Deze worden in het plan opgenomen:

1. 14^e herziening bestemmingsplan Lemelerveld 2006, de Koppeling;
2. 't fabriek, deelgebied Stappenbelt;
3. 3^e wijziging bestemmingsplan Oosterdalfsen.

Verder wordt een aantal ambtshalve wijzigingen verwerkt. Bovendien is de Regeling voor houtopstanden en is de aanduiding voor horecabedrijven voor een aantal horecabedrijven aangepast.

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn globaal de volgende wijzigingen aangebracht:

1. de begrippen zijn aangevuld met jeugdopvang;
2. de grens van het plangebied is aangepast, zodat in Hoonhorst ook deze regels gelden;
3. de mogelijkheid om een mansardekap te bouwen is binnen Wonen toegevoegd;
4. een stuk groen in Oosterdalfsen heeft niet de juiste bestemming en is gecorrigeerd;
5. de regels rondom carport is verduidelijkt.

Meer informatie staat in het bestemmingsplan zelf.

2. Verleende beschikking hogere grenswaarde voor Meeleweg 12 en 12A in Nieuwleusen

Verleende beschikking voor het vaststellen van hogere grenswaarde als bedoeld in de Wet geluidhinder voor de bedrijfswoning aan Meeleweg 12 en 12A.

Omdat de geluidsbelasting van deze woning boven de voorkeursgrenswaarde van het wegverkeersgeluid ligt, is er hogere grenswaarde nodig als bedoeld in de Wet geluidhinder.

Ter Inzage



Het vastgestelde bestemmingsplan, de verleende beschikking hogere grenswaarde liggen met bijbehorende stukken van **31 januari 2019 tot en met 13 maart 2019** voor iedereen ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis in Dalfsen.

Reageren?

Beroep tegen het besluit instellen kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit is gedurende bovengenoemde termijn mogelijk voor:

1. belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit en die tijdig hun zienswijze hebben ingediend;
2. belanghebbenden die redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen;
3. belanghebbenden die het niet eens zijn met de aangebrachte wijzigingen.

In werking treden plan (geldigheid)

Het bestemmingsplan en de beschikking hogere grenswaarden treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Als u dit niet wilt, vanwege spoedeisend belang of omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, dan wordt de werking van plan uitgesteld totdat op dat verzoek is beslist.

Kosten

Voor zowel de behandeling van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening moet griffierecht worden betaald.

Meer informatie

Ook kunt u de stukken inzien via de website www.dalfsen.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NL.IMRO.0148.1eVerzamelplanKN-vs01. De bestanden zijn beschikbaar op <http://ro.dalfsen.nl>.

Dalfsen, 26 januari 2019

Burgemeester en wethouders gemeente Dalfsen