



## Ontwerpbestemmingsplan Elsdijk 2/Oirschotsebaan 3, gemeente Oisterwijk



### Plangebied en doel

Het ontwerpbestemmingsplan "Elsdijk 2/Oirschotsebaan 3" heeft betrekking op de locaties Elsdijk 2 in Moergestel en Oirschotsebaan 3 in Oisterwijk. Het doel van het plan is om de bouwmogelijkheden ten behoeve van de woning aan de Oirschotsebaan 3 in Oisterwijk te verruimen en het voormalige agrarische erf aan de Elsdijk 2 in Moergestel te saneren en te herbestemmen als natuur.

### Ontwerpbeschikking hogere grenswaarde Wet geluidhinder

Bij deze bestemmingsplanprocedure dient tevens een hogere waarde te worden vastgesteld vanwege de geluidbelasting. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt namelijk met 5 dB overschreden ter plaatse van de woning aan de Oirschotsebaan 3. Via een ontwerpbeschikking heeft het college op grond van de Wet Geluidhinder besloten om de toegestane geluidbelasting op de gevels van deze woning vast te stellen op 53 dB.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a, lid 3 Wet geluidhinder ligt de ontwerpbeschikking tot het vaststellen van hogere grenswaarde Wet geluidhinder en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende zes weken ter inzage, gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan.

### Ter inzage ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan Elsdijk 2/Oirschotsebaan 3, [NL.IMRO.0824.BPElsdijkOirsch-ON01], ligt met ingang van 6 september 2019 tot en met 17 oktober 2019 gedurende 6 weken ter inzage.

Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken kunt u inzien:

- op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
- op [oisterwijk.nl/bestemmingsplannen](http://oisterwijk.nl/bestemmingsplannen) ziet u de directe link naar het ontwerpbestemmingsplan op [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl)
- bij de centrale publieksbalie op het gemeentekantoor van Oisterwijk, De Lind 44 in Oisterwijk. U kunt hiervoor terecht op maandag, dinsdag en woensdag van 8.30 uur - 17.00 uur, op donderdag van 8.30 uur - 19.00 uur en op vrijdag van 8.30 uur - 13.00 uur. U kunt het ontwerpbestemmingsplan op deze momenten alleen inzien, als u er een vraag over wilt stellen kunt u een afspraak maken. Dit doet u telefonisch via telefoonnummer (013) 529 13 11.

### Indienen zienswijze

U kunt tijdens de inzagetermijn uw zienswijze (mening of opmerkingen) indienen. Dit kan (bij voorkeur) schriftelijk bij de gemeenteraad van Oisterwijk, Postbus 10101, 5060 GA in Oisterwijk, of mondeling bij de behandelend ambtenaar. U vindt de naam van deze ambtenaar in de stukken die ter inzage liggen.



---

Belanghebbenden kunnen een zienswijze met betrekking tot het ontwerpbesluit hogere grenswaarde richten aan het College van Oisterwijk. Postbus 10101, 5060 GA Oisterwijk.

**Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u terecht bij de behandelend ambtenaar, te bereiken via telefoonnummer (013) 529 13 11.