



## Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Veegplan De Streek'



Burgemeester en wethouders van Staphorst maken bekend dat de gemeenteraad van Staphorst in de vergadering van 9 juli 2019 met toepassing van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied' gewijzigd heeft vastgesteld. Het plan voorziet in het herstellen van omissies uit het moederplan bestemmingsplan De Streek 2013 en het actualiseren van enkele algemene beleidsregels geldend voor het beschermd dorpsgezicht van Staphorst. Deze betreffen in hoofdzaak de volgende beleidsonderwerpen:

1. Beleidsnotitie Tijdelijke woonunits;
2. Beleidsnotitie Tijdelijke grondopslagen;
3. Beleidsnotitie Mantelzorgwoningen aan de Streek;
4. Beleidsnotitie Open plekken Staphorst.

Het plan is op de volgende punten gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpplan:

1. een deel van het perceel Gemeenteweg 33 te Staphorst is gewijzigd van agrarisch naar wonen;
2. het perceel Sluitersweg 1 te Rouveen is gewijzigd in die zin dat de aanduiding 'ontsluiting' wordt opgenomen voor de bestaande ontsluitingsweg, en het bouwvlak wordt aan de noordzijde 1,5 meter vergroot;
3. het in het ontwerp schrappen van planregels met betrekking tot het vellen, rooien of kappen van singel- en laanbeplanting is hersteld, dat wil zeggen dat deze regels weer hetzelfde zijn als het moederplan uit 2013;
4. bij de bestemming 'Wonen – 1' wordt de mogelijkheid voor een bed and breakfast in een bijgebouw opgenomen;
5. er is in artikel 38.2.1 een aangepaste regeling opgenomen voor parkeerruimte.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt voor een ieder ter inzage vanaf woensdag 4 september 2019 voor de duur van 6 weken bij de publieksbalie Omgevingsplein, Binnenweg 26, 7951 DE te Staphorst. Ook is het plan in pdf-formaat te raadplegen via de website [www.staphorst.nl/bekendmakingen](http://www.staphorst.nl/bekendmakingen), rubriek 'Bestemmingsplan'. Daarnaast is het vastgestelde bestemmingsplan raadpleegbaar op: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>. Door middel van de zoekfunctie kunt u bij invoering van het volgende plannummer NL.IMRO.0180.2102018004-VS01 het plan vinden. De digitale bestanden zijn beschikbaar op: <http://roplannen.gemeentedocumenten.nl/staphorstplannen/NL.IMRO.0180.2102018004->.

Belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht omtrent het ontwerpbesluit kunnen beroep instellen. Belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij omtrent het ontwerpbesluit geen zienswijze naar voren hebben gebracht, kunnen ook beroep instellen. Tegen onderdelen die bij vaststelling gewijzigd zijn kunnen belanghebbenden beroep indienen ook al hebben zij geen zienswijze ingediend. Beroep kan worden ingesteld binnen een beroepstermijn van zes weken, welke begint op de dag na de dag waarop de terinzagelegging is aangevangen, bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage. De indiener van een beroepschrift kan de Voorzieningenrechter van de Afdeling eveneens vragen een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.