

Bekendmaking Voorlopige aanwijzing ex artikel 6 Wet voorkeursrecht gemeenten van twee percelen gelegen op de locatie Spinaker (Piushaven)



GEMEENTE TILBURG

Burgemeester en wethouders van Tilburg maken op grond van artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat zij bij besluit van 27 augustus 2019 op grond van het bepaalde in artikel 6 Wvg, hebben besloten twee percelen op de locatie Spinaker (Piushaven), kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie X nummers 1200 en 1202 aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

De betreffende gronden zijn gelegen op de locatie Spinaker (Piushaven) en zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening met de daarbij behorende lijst van eigenaren, een en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 22 augustus 2019. De percelen in kwestie zijn aangewezen, omdat daaraan een niet-agrarische bestemming is toegedacht die afwijkt van het huidige gebruik. De huidige locatie is in de Stedenbouwkundige visie gebiedsontwikkeling Piushaven actualisatie 2018, dat door de raad op 27 november 2018 is vastgesteld, aangewezen als woning(zorg)bouwlocatie. De bestemming van de aangewezen gronden zal in dat kader worden gewijzigd naar wonen.

Om te voldoen aan artikel 7 Wvg ligt het besluit met bijbehorende stukken voor iedereen ter inzage gedurende 6 weken vanaf 30 augustus 2019 tot en met 11 oktober 2019 in de Stadswinkel Centrum, Spoorlaan 181. De Stadswinkel is geopend op maandag, woensdag en vrijdag van 8.00 tot 18.00 uur en op dinsdag en donderdag van 8.00 uur tot 20.00 uur.

De eigenaren met betrekking tot deze gronden krijgen een afzonderlijke kennisgeving.

Het besluit van burgemeester en wethouders treedt in werking de dag na de datum van deze publicatie in de Staatscourant, daarom op 30 augustus 2019.

Bezwaar en beroep

Tegen het besluit van burgemeester en wethouders tot voorlopige aanwijzing van genoemde percelen tot gronden waarop de Wvg van toepassing is, staat ingevolge de Algemene wet bestuursrecht bezwaar en beroep open. Daartoe kunnen belanghebbenden binnen 6 weken vanaf de terinzagelegging van dit besluit, daarom van 30 augustus 2019 tot en met 11 oktober 2019 een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van Tilburg, Postbus 90155, 5000 LH Tilburg.

Belanghebbenden die een bezwaarschrift hebben ingediend kunnen tevens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Zienswijzen

Het besluit van burgemeester en wethouders is drie maanden geldig. Binnen deze termijn kan de raad op basis van artikel 5 Wvg een definitief voorkeursrecht vestigen. De voorbereiding van dit raadsbesluit wordt nu gelijktijdig gestart en in dit kader kunnen belanghebbenden hun zienswijzen kenbaar maken.

Daartoe worden in het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de raad te nemen besluit tot aanwijzing van gronden, belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht in de gelegenheid gesteld om van 30 augustus 2019 tot en met 20 september 2019, hun zienswijzen schriftelijk of mondeling naar voren te brengen ten aanzien van het raadsvoorstel. Voor het mondeling naar voren brengen kunt u desgewenst telefonisch een afspraak maken met Wilger van Aalst van de afdeling Programma-, Project- & Interimmanagement (013 542 85 96). Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gezonden naar burgemeester en wethouders van Tilburg onder bovenvermeld adres.



Tilburg, 27 augustus 2019

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

M.J.M. Meijs (gemeentesecretaris) Th.L.N. Weterings (burgemeester)