



Ontwerpbestemmingsplan Jade (deelgebied D) te Beilen



Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Drenthe maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan Jade (deelgebied D) te Beilen met de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van 5 september 2019 gedurende zes weken ter inzage ligt. Het plangebied is gelegen ten noorden van het centrumgebied Beilen. De noordzijde van het gebied wordt begrensd door De Vos van Steenwijkstraat. In het gebied staat een oude, karakteristieke kleuterschool welke binnen het gebied behouden blijft. Deze gehele locatie maakt onderdeel uit van de Woonservice-zone en wordt deelgebied D genoemd.

Directe aanleiding voor de herziening van het bestemmingsplan is de ontwikkeling van 9 levensloopbestendige huurwoningen en 4 gezinswoningen. In de kleuterschool worden 3 appartementen gerealiseerd. Omdat het plan niet past binnen het vigerende bestemmingsplan, is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk.

Ontwerpbeeldkwaliteitsplan

Ten behoeve van de ontwikkeling van dit project is tevens een ontwerpbeeldkwaliteitsplan opgesteld.

Ontwerpbesluit hogere waarde

De ontwikkeling maakt nieuwbouw van maximaal 16 woningen mogelijk. Voor een tweetal van deze woningen zal de geluidsbelasting als gevolg van wegverkeerslawaai hoger zijn dan de voorkeursgrenswaarde. Met het besluit hogere waarde, zal een hogere geluidswaarde als gevolg van wegverkeerslawaai worden toegestaan voor die woningen.

Exploitatieovereenkomst

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 6.24, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat zij een grondexploitatieovereenkomst in de zin van artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening hebben gesloten. Deze overeenkomst gaat over de realisatie van in totaal 16 koop- en huurwoningen en bijbehorende terreininrichting. De overeenkomst heeft betrekking op de locatie aan de Vos Van Steenwijkstraat te Beilen, kadastraal bekend als Beilen, sectie M, nummers 4108 (gedeeltelijk), 2292 en 2914. Dit perceel maakt onderdeel uit van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Jade (deelgebied D) te Beilen.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en de behorende stukken, het ontwerpbeeldkwaliteitsplan, het ontwerpbesluit hogere waarden en een zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst liggen met ingang van 5 september 2019 gedurende zes weken ter inzage en zijn tevens in te zien op de gemeentelijke website www.middendrenthe.nl, onder de rubriek 'bekendmakingen'. De stukken kunt u ook bekijken bij de Gemeentewinkel in het gemeentehuis in Beilen (Raadhuisplein 1). De imro-code van het ontwerpbestemmingsplan is NL.IMRO.1731.JadeDeelgebiedDBE-ONT1.

Zienschijzen

Gedurende de periode van inzage, heeft iedereen de gelegenheid om een zienschijf kenbaar te maken. Dit kan schriftelijk of mondeling. Schriftelijke zienschijven dient u bij voorkeur digitaal in, via het zienschijvenformulier op onze website (voor adres, zie hierboven). Een reactie op papier richt u aan de gemeenteraad van Midden-Drenthe, Postbus 24, 9410 AA in Beilen. Maak voor het indienen van een mondelinge zienschijf eerst een afspraak. Van een mondelinge zienschijf maken wij een verslag.

Informatie



Voor meer informatie over dit bestemmingsplan en voor het maken van een afspraak, kunt u contact opnemen met Nathalie Fels van de afdeling Ruimte van de gemeente Midden-Drenthe, telefoonnummer (0593) 53 92 91, e-mail gemeente@middendrenthe.nl.