



## Ontwerpbestemmingsplan Binnenstad 2010, 9e herziening (woongebouw Pieter Vreedeplein)



GEMEENTE TILBURG

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Binnenstad 2010, 9e herziening (woongebouw Pieter Vreedeplein) van maandag 2 september tot en met maandag 14 oktober 2019 ter inzage ligt.

Het identificatienummer van dit plan is NL.IMRO.0855.BSP2018022-b001. Het plangebied omvat een braakliggend terrein, gelegen aan het Pieter Vreedeplein. Het plangebied wordt globaal begrensd door het Pieter Vreedeplein in het noorden, het pand/perceel Pieter Vreedeplein 8 en de achterzijde van een aantal op de Heuvelstraat geprojecteerde percelen in het oosten, de achterzijde van een aantal op de Heuvelstraat geprojecteerde percelen, alsmede een aantal panden met adressen Pieter Vreedeplein 10-10a, 11-11b en 12-12a in het zuiden, en de achterzijde van de winkelpanden aan de nieuwe winkelstraat Frederikstraat in het westen. Het ontwerpplan is gericht op de bouw van een woongebouw met commerciële functies in de plint (eerste twee bovengrondse verdiepingen).

### Terinzagelegging

Het ontwerpplan is gedurende de genoemde termijn te bekijken en/of te downloaden op <http://www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen> en <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0855.BSP2018022-b001>.

Tevens ligt een papieren versie van de stukken ter inzage in Stadskantoor 6, Spoorlaan 181, in de centrale hal op de begane grond. Openingstijden: maandag, woensdag en vrijdag van 8.00 tot 18.00 uur en dinsdag en donderdag van 8.00 tot 20.00 uur. Hebt u vragen over het plan, maak dan een afspraak via [www.tilburg.nl](http://www.tilburg.nl) of bel 14 013.

### Zienswijzen

Een ieder kan, gedurende de genoemde termijn, schriftelijk dan wel mondeling zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerp kenbaar maken bij de gemeenteraad. De raad zal bij vaststelling van het plan tevens een besluit nemen op de ingebrachte zienswijzen.

Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad, postbus 90155, 5000 LH te Tilburg, onder vermelding van 'Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Binnenstad 2010, 9e herziening (woongebouw Pieter Vreedeplein)'. Uw mondelinge zienswijze kunt u doorgeven aan de behandelend ambtenaar, Dorine Kersten, via telefoonnummer 013 542 89 85. Ook is het mogelijk om via [www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen) uw zienswijze in te dienen.

### Zienswijzen ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Voor het plan is tevens een ontheffing inzake hogere grenswaarden, als bedoeld in de Wet geluidhinder, noodzakelijk. Het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden ligt eveneens gedurende de genoemde termijn ter inzage. Belanghebbenden kunnen, gedurende de genoemde termijn, schriftelijk of mondeling hun zienswijzen over het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden op grond van de Wet geluidhinder indienen. Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders, afdeling Ruimte, Postbus 90155, 5000 LH te Tilburg, onder vermelding van "Zienswijze ontwerpbesluit hogere grenswaarden". Als u uw zienswijze mondeling wilt indienen, kunt u hiervoor een afspraak maken met de behandelend ambtenaar. Ook is het mogelijk om via [www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen) uw zienswijze elektronisch in te dienen.

Tilburg, 30 augustus 2019



---

Het college,

M.J.M. Meijs drs. Th.L.N. Weterings

*gemeentesecretaris burgemeester*