

Ontwerp bestemmingsplan The Joan



Burgemeester en Wethouders van Ouder-Amstel maken bekend dat zij in hun vergadering van 22 januari 2019 het bestemmingsplan The Joan in ontwerp hebben vastgesteld. Dit plan heeft betrekking op het realiseren van een multifunctioneel bedrijfsverzamelgebouw aan de Joan Muyskenweg te Amsterdam-Duivendrecht. Het gebouw is bestemd voor (creatieve) bedrijven, kantoren en zelfstandige horeca. Dit is in strijd met het geldende bestemmingsplan Amstel Businesspark Zuid (ABPZ). Het voorliggende initiatief is wel in lijn met de "Ruimtelijk Economische Visie ABPZ". Daarom wil het college medewerking te verlenen aan afwijking van het bestemmingsplan ABPZ. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is het voorliggend bestemmingsplan opgesteld.

Met de initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten waarmee de exploitatiebijdrage plankosten is geregeld als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening. Daarnaast wordt met de grondeigenaar een anterieure overeenkomst gesloten, waarmee het volledige kostenverhaal wordt geregeld.

Inzage:

Het ontwerp bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken liggen met ingang van **31 januari tot en met 6 maart 2019** voor een ieder ter inzage: * in het gemeentehuis, Vondelstraat 1 te Ouderkerk aan de Amstel. Het gemeentehuis is geopend op maandag, dinsdag en donderdag van 08.00-17.00 uur, op woensdag van 08.00-19.30 uur en op vrijdag van 08.00-16.00 uur; * in de bibliotheek Duivendrecht, Dorpsplein 60 te Duivendrecht. De bibliotheek is geopend op dinsdag van 14.00-20.00 uur, woensdag van 09.30-17.30 uur, donderdag van 14.00-17.30 uur en zaterdag van 11.00-17.00 uur.

De stukken zijn ook digitaal beschikbaar:

- www.ouder-amstel.nl/bestuur/publicatie/bekendmakingen
- www.ruimtelijke.plannen.nl

(Plannaam: NL.IMRO.0437.BPTheJoan-ON01)

Zienswijzen:

Gedurende de termijn van ter inzageleging is het mogelijk om uw zienswijze over het ontwerp bestemmingsplan kenbaar te maken aan de gemeenteraad van Ouder-Amstel. Dit kan per e-mail: gemeente@ouder-amstel.nl of per post, Postbus 35, 1190 AA Ouderkerk aan de Amstel. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u telefonisch contact opnemen met mevrouw E. van den Kerkhoff, telefoon (020) 496 21 21 of per e-mail elizabeth.van.den.kerkhoff@duoplus.nl. Voor inhoudelijke vragen kunt u zich wenden tot de heer M. van Groeningen, telefoon (020) 496 21 21, e-mail maarten.van.groeningen@ouder-amstel.nl.

Ouder-Amstel, 31 januari 2019