



## Vastgesteld bestemmingsplan Veegplan VI



Burgemeester en wethouders van Someren maken ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Someren in de vergadering 19 december 2018 het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Veegplan VI" gewijzigd (identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02018006-VS01) heeft vastgesteld.

### *Inhoud bestemmingsplan*

Het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Veegplan VI" voorziet in het aanpassen van het bestemmingsplan voor een vijftal ontwikkelingen. Het gaat daarbij om de volgende locaties:

- Bennenbroekstraat (ong): legalisatie ontsluitingspad
- Maarhezerdijk 10 / Kuilerstraat (nabij 25a): creëren mogelijkheid voor het verplaatsen van de bedrijfswoning van de golfbaan.
- Molenbrugweg 15-15a: opnemen aanduiding plattelandswoning/aanpassing bestemmingsvlak i.v.m. in gebruik name agrarische gronden als tuin.
- Hugterweg 10, veranderen van de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch Bedrijf' naar 'Wonen'.
- Lieropsedijk ong. (naast 20) / Lieropsedijk 21, verplaatsen bouwmogelijkheid voor oprichten van een woning.

### Wijzigingen

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn mede op basis van een ingekomen zienswijze enkele wijzigingen doorgevoerd. Deze aanpassingen zijn opgenomen in het bij het vaststellingsbesluit behorende zienswijzenverslag en overzicht van ambtshalve aanpassingen. Belangrijke veranderingen zijn:

- Het nieuwe bouwvlak voor het oprichten van een woning op het perceel Lieropsedijk (ong.), is vijf meter naar achteren verplaatst.
- Afstand van bijgebouwen tot woningen (binnen bestemming Wonen) wordt aangepast naar 20 meter, in de regels van het ontwerpbestemmingsplan was hiervoor een verkeerde maat opgenomen (5 meter).

### *Stukken ter inzage*

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met de bijbehorende stukken vanaf 1 februari 2019 gedurende 6 weken ter inzage. De beroepstermijn loopt met ingang van 2 februari 2019 tot en met 15 maart 2019.



---

U kunt het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Voor het inzien van de stukken kunt u een afspraak maken met het KCC (tel. 0493 494888).

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02018006-VS01. Op de site van de gemeente Someren wordt een link naar [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

#### *Beroep aantekenen*

Tijdens de genoemde beroepstermijn van zes weken kan schriftelijk beroep worden aangetekend tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft ingediend;

een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan;

iedere belanghebbende ten aanzien van de gewijzigd vastgestelde onderdelen van het bestemmingsplan;

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. In dat laatste geval treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.