



Vaststelling wijzigingsplan Nijbroekerweg 5a Emst



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3:9a Wet ruimtelijke ordening bekend dat het college het wijzigingsplan "Nijbroekerweg 5a Emst" ongewijzigd heeft vastgesteld.

Het vastgestelde wijzigingsplan voorziet in de juridisch-planologische regeling om de bestemming van het perceel plaatselijk bekend Nijbroekerweg 5a te wijzigen. Op het perceel Nijbroekerweg 5 te Emst is een agrarisch bedrijf met twee bedrijfswoningen aanwezig: Nijbroekerweg 5 en 5a. De eigenaar van het perceel heeft het voornemen om Nijbroekerweg 5a af te splitsen van het agrarische bedrijf. Daarbij krijgt deze voormalige agrarische bedrijfswoning de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning'.

Terinzagelegging

Het collegebesluit en het vastgestelde wijzigingsplan liggen met ingang van 22 augustus 2019 gedurende zes weken op afspraak voor een ieder ter inzage bij het omgevingsloket in het gemeentehuis te Epe. Het besluit en het wijzigingsplan zijn ook in te zien via www.epe.nl onder Bouwen en Wonen.

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website klikt u op de knop 'plannen zoeken'. Vervolgens kunt u het bestemmingsplan oproepen op het scherm, bijvoorbeeld door het adres in te typen of in te zoomen op de kaart.

U kunt ook de plan-ID ingeven: NL.IMRO.0232.BG073Nijbroekrweg5a-VWP1, of deze link gebruiken: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0232.BG073Nijbroekrweg5a-VWP1>

De bronbestanden zijn beschikbaar

op: <http://epe.gemeentedocumenten.nl/NL.IMRO.0232.BG073Nijbroekrweg5a-VWP1>

Beroep Tegen de vaststelling van het wijzigingsplan kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep bij de Raad van State worden ingesteld. Een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn of haar zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan bij het college naar voren te brengen kan van deze mogelijkheid gebruik maken.

Het beroepschrift kan worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor de behandeling van een beroep zijn griffierechten verschuldigd.

Het besluit van het college treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Als binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Epe, 21 augustus 2019