

## Ontwerpbestemmingsplan Bezemronde 4, Kernen



Zaaknummer 110990

U kunt het ontwerpbestemmingsplan 'Bezemronde 4, Kernen', met nummer NL.IMRO.0228.BP2019BEZK0001-0201 en de daarbij behorende stukken van donderdag 22 augustus tot en met woensdag 2 oktober 2019 (digitaal) inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Voor openingstijden zie [www.ede.nl/openingstijden](http://www.ede.nl/openingstijden). Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer (088) 116 9900.

Onder gerelateerde informatie op deze pagina vindt u een directe link naar het plan, hiermee wordt u doorgeleid naar de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) waar u het plan kunt inzien.

### Gebied en gevolg

In dit bestemmingsplan wordt een aantal omissies gerepareerd in verschillende bestemmingsplannen van de gemeente Ede. Ook worden enkele kleine ontwikkelingen meegenomen waarvan is afgesproken dat aanpassingen voor wat betreft de bestemming worden meegenomen in het voorliggende bestemmingsplan. Het betreft de kernen van Bennekom, Ede, Ederveen, Harskamp, Lunteren, Otterlo en Wekerom. In het bestemmingsplan worden geen percelen in het buitengebied meegenomen. Het gaat om 24 locaties en de wijziging van de bestemming ziet er in essentie als volgt uit:

Adres:	Plaats:	Essentie wijziging:	Reden:
Irenelaan, Nassaulaan, Julianalaan en Prins Bernhardlaan	Bennekom	De maatschappelijke bestemming omvormen naar 'Wonen' en 'Tuin'	Aangekochte grond door aanwonenden ten behoeve van gebruik als binnentuin
Molenstraat 55	Bennekom	Bestemming 'Wonen' deels omvormen naar 'Tuin' en delen van de bestemming 'Tuin' omvormen naar 'Verkeer'	Aangekochte grond door aanwonende ten behoeve van gebruik als tuin
Alexander Verheullstraat 18a	Ede	Bestemming 'Kantoor' omvormen naar 'Gemengd-1'	Reparatie om wegbestemde woning op de verdieping terug te brengen
Dirkweideweg 2-14	Ede	Aanduiding 'aantal wooneenheden' aanpassen van 5 naar 7	Reparatie om juiste aantal woonwagens mogelijk te maken
Doesburgerdijk 9	Ede	Bestemming 'Natuur' omvormen naar 'Wonen - 2' met een bouwvlak	Reparatie van wegbestemde bestaande woning
Lindelaan 7	Ede	Bouwvlak voor het realiseren van een woning opnemen	Reparatie van wegbestemde bouwmogelijkheid van een woning
Marconistraat 11	Ede	Aanduiding bedrijfswoning opnemen	Reparatie wegbestemde bedrijfswoning
Molenstraat 153	Ede	De bestemming 'Gemengd-1' omvormen naar 'Wonen'	Wijziging naar aanleiding van een verleende vergunning zodat geen detailhandel meer is toegestaan
Morsestraat 28-30	Ede	Aanduiding bedrijfswoning opnemen	Reparatie wegbestemde bedrijfswoning
Niels Bohrstraat 24-26	Ede	Aanduiding bedrijfswoning opnemen	Reparatie wegbestemde bedrijfswoning
Oude Arnhemseweg 14a	Ede	Bouwvlak voor het realiseren van een woning opnemen	Reparatie van wegbestemde bestaande woning
Parkweg 85-3/ Willem Witsenlaan 2a	Ede	Bestemming 'Gemengd-2' met aanduiding 'timmerwerkplaats' omvormen naar bestemming 'Bedrijf' met een bouwvlak	Reparatie wegbestemde oude planologische situatie
Prins Bernhardlaan 91a tot en met 91f	Ede	Bestemming 'Maatschappelijk' omvormen naar 'Wonen' en 'Tuin'	Reparatie van verleende vergunningen ten behoeve van wonen



Schaapsweg 59	Ede	Bestemming 'Gemengd - 2' omvormen naar 'Wonen'	Wijziging naar aanleiding van een verleende vergunning zodat geen detailhandel meer is toegestaan
Slijpkruikweg 32	Ede	Bestemming 'Detailhandel' omvormen naar 'Wonen'. Hierdoor worden 7 woningen mogelijk gemaakt.	Wijziging naar aanleiding van een verleende vergunning zodat geen detailhandel meer is toegestaan
Slunterweg 50	Ede	Bestemming 'Dienstverlening' omvormen naar 'Wonen'	Reparatie wegbestemde bestaande woning
Veenderweg 120c	Ede	Het omvormen van een woonbestemming naar de bestemming 'Detailhandel'	Reparatie wegbestemde bestaande detailhandel
Verlengde Parkweg 23	Ede	Bestemming Gemengd-2 omvormen naar Gemengd-3	Wijziging naar aanleiding van een te verlenen vergunning zodat geen detailhandel meer is toegestaan
Willem Marislaan, percelen achter nummer 7 t/m 13	Ede	Bestemming 'Wonen' omvormen naar 'Bedrijf'	Reparatie wegbestemde oude planologische situatie
Schoolstraat achter nummer 10a en 10b	Ederveen	De bestemming 'Groen' omvormen naar 'Wonen'	Aangekochte grond door aanwonende ten behoeve van gebruik als tuin
Julianastraat 17a	Harskamp	De aanduiding voor wat betreft de 'bouwhoogte' aanpassen naar 10 meter (dit was 19 meter)	Reparatie van bouwhoogte
Oude Arnhemseweg achter nummer 10	Lunteren	Bouwvlak opnemen voor het realiseren van een woning	Reparatie van wegbestemde bestaande woning
Dorpsstraat 23 en 25	Otterlo	Bestemming Gemengd-4 omvormen naar Gemengd-2	Reparatie van bestaande situatie
Dirkjeserf	Wekerom	Verschillende aanpassingen met betrekking tot de bestemmingen 'Verkeer', 'Wonen' en 'Tuin'	Wijziging naar aanleiding van het inrichtingsplan

#### *Zienswijze*

Tijdens de inzageperiode kunt u een schriftelijke zienswijze over het plan sturen aan de gemeenteraad, postbus 9022, 6710 HK Ede. Het indienen van een elektronische zienswijze, bijvoorbeeld per e-mail, is niet mogelijk. Voor meer informatie, of om uw zienswijze mondeling door te geven belt u Martijn van Dee, juridisch adviseur bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, (0318) 68 0 106 of Janneke Buliga, juridisch adviseur bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, (0318) 68 0 831.