

Ontwerp bestemmingsplan “Akkerstraat Hoogeloon”, verzoek tot herbegrenzing stedelijk gebied en ontwerp exploitatieplan “Akkerstraat Hoogeloon”



Gemeente Bladel

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bladel maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening afdeling 6.4 Grondexploitatie bekend dat het ontwerp bestemmingsplan “Akkerstraat Hoogeloon” en ontwerp exploitatieplan “Akkerstraat Hoogeloon” ter inzage ligt. Met het ontwerp bestemmingsplan is het voornemen om een verzoek aan Gedeputeerde Staten te doen voor een herbegrenzing van het stedelijk gebied in de Verordening Ruimte Noord-Brabant.

Inhoud

Het ontwerp bestemmingsplan heeft betrekking op de ontwikkeling van 73 woningen in het gebied gelegen tussen de wegen Akkerstraat, Hoofdstraat en Casterseweg. Het betreft de ontwikkeling van een nieuwe wijk voor het dorp Hoogeloon waarbij een agrarisch bedrijf (Akkerstraat 13a) gesaneerd wordt.

Het bestemmingsplan is gelegen op de kadastrale percelen bekend gemeente Bladel HGL04, sectie L, nummers 596, 597, 598, 798, 799, 802, 804, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817 en HGL 04, sectie E, nummers 657, 663, 692, 693, 695, 851, 852, 853, 865, 1336, 1337, 1484, 1485, 1643 en 1653, plaatselijk bekend het gebied tussen de wegen Akkerstraat, Hoofdstraat en Casterseweg te Hoogeloon. Voor een aantal percelen geldt dat deze slechts deels vallen in het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, planregels en verbeelding.

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is het noodzakelijk het stedelijk gebied te herbegrenzen in de Verordening Ruimte Noord-Brabant. Om tot een logische herbegrenzing te komen is het voornemen om aan Gedeputeerde Staten te verzoeken om het stedelijk gebied te vergroten met de kadastrale percelen gemeente Bladel HGL04, sectie L, nummers 802, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816 en 817. Voor een aantal percelen geldt dat deze slechts deels vallen in het verzoek tot herbegrenzing.

Naast het ontwerp bestemmingsplan is er voor het plangebied ook een ontwerp exploitatieplan opgesteld. Het primaire doel van een exploitatieplan is om kosten die ten behoeve van de ontwikkeling van het gebied moeten worden gemaakt te kunnen verhalen bij alle eigenaren in het exploitatieplangebied, zodat zij bij zelfrealisatie een evenredige bijdrage betalen in de exploitatiekosten.

Het exploitatieplan is gelegen op de kadastrale percelen bekend gemeente Bladel HGL04, sectie L, nummers 596, 597, 598, 798, 799, 802, 804, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817 en HGL 04, sectie E, nummers 657, 663, 692, 693, 695, 851, 852, 853, 865, 1336, 1337, 1484, 1485, 1643 en 1653, plaatselijk bekend het gebied tussen de wegen Akkerstraat, Hoofdstraat en Casterseweg te Hoogeloon. Voor een aantal percelen geldt dat deze slechts deels vallen in het exploitatieplan.

Ter inzage

Het ontwerp bestemmingsplan, het voornemen om Gedeputeerde Staten te verzoeken tot herbegrenzing van het stedelijk gebied en het ontwerp exploitatieplan met bijbehorende stukken liggen van 15 augustus



tot en met 25 september 2019 ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis, Markt 21 te Bladel. U kunt daar terecht op maandag en woensdag van 09.00 tot 19.00 uur, op dinsdag en donderdag van 09.00 tot 17.00 uur en op vrijdag van 09.00 tot 12.00 uur.

U kunt de stukken ook inzien via internet: www.bladel.nl/bestemmingsplannen of www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het bestemmingsplan kent het identificatienummer: NL.IMRO.1728.BPH3024Akkerstraat-ONTW.

Het exploitatieplan kent het identificatienummer: NL.IMRO.1728.EPH3024Akkerstraat-ONTW.

Indienen zienswijzen

Iedereen kan tijdens de ter inzage periode schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerp bestemmingsplan, het verzoek tot herbegrenzing van het stedelijk gebied of het ontwerp exploitatieplan kenbaar maken. Uw schriftelijke reactie moet u sturen naar de gemeenteraad van Bladel, Postbus 11, 5530 AA Bladel.

In de zienswijze moet duidelijk worden aangegeven op welk onderdeel van het ontwerp bestemmingsplan, het verzoek tot herbegrenzing van het stedelijk gebied of ontwerp exploitatieplan deze betrekking heeft.

Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze of voor meer informatie kunt u contact opnemen met het KCC of met de heer J.M.H.L. Scheres van de afdeling Ontwikkeling (telefoonnummer 0497-361636). Van de mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.